

Prodej zemědělské usedlosti 5010 m²

Mladá Vožice



3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lukáš Soldát
Tel.: 723 301 168

GSM: 723 301 168

E-mail:
soldat@xppreality.cz

Zastavěná plocha:	456 m ²	Užitná plocha:	207 m ²
Plocha parcely:	5010 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Plocha zahrady:	4554 m ²	Umístění objektu:	polosamota
Doprava:	silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zemědělskou nemovitost situovanou v obci Obrátice, katastrální území Smilovy Hory, okres Tábor.

Nemovitost se nachází na klidné polosamotě a tvoří ji ucelený soubor pozemků o celkové výměře cca 5 010 m², včetně stávajících hospodářských objektů. Lokalita nabízí dostatek soukromí, otevřený prostor a přímou návaznost na okolní krajinu.

Součástí areálu jsou dva samostatně stojící zemědělské objekty, oba bez č. p. / č. ev., určené ke kompletní rekonstrukci nebo k novému využití:

- objekt o zastavěné ploše cca 125,5 m²
- objekt o zastavěné ploše cca 330,3 m²

Dle platného územního plánu je na pozemku možné umístění rodinného domu, případně objektu pro bydlení kombinovaného s nerušící podnikatelskou činností. Zástavba musí respektovat charakter okolní zástavby, výškovou hladinu a podmínky dané územním plánem.

Inženýrské sítě:

- voda: na pozemku se nachází vlastní studna
- kanalizace: není – nutno řešit jímkou nebo ČOV
- elektřina: zavedená – v dosahu, aktuálně odmontovaná

Přístup k pozemku je zajištěn po stávající asfaltové komunikaci. Součástí řešeného území jsou i společné plochy, které slouží pro dopravní obsluhu a technickou infrastrukturu. Lokalita je vhodná pro ty, kteří hledají klidné bydlení mimo město, s možností individuální výstavby a dostatkem prostoru. Okolí tvoří převážně venkovská zástavba, zeleň a otevřená krajina.

Z nemovitosti se snadno dostanete do Mladé Vožice, která je vzdálená 9 minut jízdy autem, do Tábora se dostanete za 30 minut, do Pacova pak za 14 minut, do Miličína a dále směr na Prahu se dostanete za 20 minut, na D1 směr Brno se dostanete za 36 minut jízdy autem. Zastávka autobusu se nachází 15 minut pěšky od nemovitosti. Nejbližší základní občanská vybavenost se nachází ve Smilových Horách dvě minuty jízdy autem, pěšky pak zhruba 25 minut.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací či sjednání osobní prohlídky.