

**K pronájmu 2+1 + balkón | kompletně vybavený byt | Teplice
Řetenice**

Buzulucká, 41503, Teplice

**11 500 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Adrian Adámek**Tel.:** +420 606658769**GSM:** +420 606658769**E-mail:**adrianadamek94@gmail.com

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize		

POPIS NEMOVITOSTI: Základní informacePodlahová plocha: cca 52,34 m²

Dispozice: předstíň, obývací pokoj, ložnice, kuchyně, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC

Balkón + sklep

Byt je kompletně vybavený nábytek a spotřebiče dle fotografií
(po domluvě možnost ponechání veškerého vybavení)

K dispozici ihned

Finanční podmínky

Nájemné: 11 500 Kč / měsíc

Zálohy na služby hrazené družstvu
(teplo, teplá a studená voda, úklid, elektřina společných prostor):
cca 3 200 Kč / měsíc / 1 osoba
každá další osoba + cca 600 Kč / měsíc

Elektřina v bytě, plyn a internet nejsou součástí záloh a hradí si je nájemce samostatně.

Lokalita Teplice, Řetenice

Klidná a oblíbená rezidenční čtvrť s velmi dobrou dostupností:

MHD a autobusové zastávky v pěší vzdálenosti

Obchody, restaurace, služby, pošta v okolí

Centrum Teplic dostupné pěšky cca 1015 minut

Parky, lázeňská zóna, kulturní i sportovní vyžití v dosahu

Podmínky pronájmu

Pronájem dlouhodobým a spolehlivým nájemníkům

Vratná kauce: 23 000 Kč (možnost úhrady na dvě části)

Nájemné splatné vždy měsíc dopředu

Energie (elektřina, plyn) přepis na nájemce

Před podpisem smlouvy vyžadován aktuální výpis z centrální evidence exekucí

Provize realitní kanceláře: 1 × měsíční nájem

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat k dispozici 7 dní v týdnu.