

## Pronájem bytu po částečné rekonstrukci, Chomutov, ul. Dřínovská

Dřínovská, Chomutov



**12 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Karel Krupa**

**Tel.:** 739 500 617

**GSM:** +420725091914

**E-mail:**

[karel.krupa@re-max.cz](mailto:karel.krupa@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	sídlště
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně pro vás máme pronájem bytu 2+1 v osobním vlastnictví o celkové výměře 60 m<sup>2</sup> v Chomutově, ul. Dřínovská.

Byt je ideální jako startovací pro pár nebo jednotlivce.

Prvotní platba činí 34 500,- (1.měsíc - 12 000,-; provize 7 500,-; kauce 15 000,-).

Nájemné včetně služeb pro 2 osoby činí 12 000,- + elektřina a plyn.

Nemovitost je vhodná pouze pro pracující, bez exekuce nebo insolvence.

S výjimkou jádra a elektřiny je zde vše inovováno, ať už se bavíme o koupelně se sprchovým koutem, kuchyňské lince, podlahách nebo třeba vestavěné skříni v ložnici.

Dopravní obslužnost a občanská vybavenost je na vysoké úrovni. Ihned u domu je zastávka MHD, v blízkosti pak také zdravotní středisko, školka, škola, obchody Lidl a Penny market. Parkování je přímo za domem.

Budova prošla kompletní revitalizací, včetně oken, zateplení, nového výtahu a stupaček.

Byt je k dispozici ihned. Doporučuji osobní prohlídku. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.