

## Byt 2+1, 54 m<sup>2</sup>, panel, DV, Praha Kamýk

Krhanická, 14200, Praha 12, Praha



**6 385 000 Kč**  
za nemovitost

vč. provize a právního  
servisu



Vyřizuje

**Martin Veselý**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+1
<b>Podlaží v domě:</b>	6	<b>Počet podlaží v domě:</b>	15
<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	družstevní
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt 2+1, 54 m<sup>2</sup>, který se nachází v 5. patře panelového domu v Praze 4 - Kamýk. Byt je po úpravách - Kuchyňská linka se spotřebiči, elektrický sporák se sklokeramickou varnou deskou a horkovzdušnou troubou, myčka, digestoř, koupelna s vanou, WC zvlášť, jádro vyzděné, stoupačky v plastu, rozvody vody v plastu, částečně rozvody elektřiny v mědi, okna plastová, na podlahách plovoucí podlaha a dlažba. Orientace oken na J a Z. K bytu náleží 2x komora na chodbě. Dům je po rekonstrukci - Nová fasáda vč. zateplení, nová střecha, 2x nový výtah, nová plastová okna, stoupačky v plastu, kamerový systém v domě, nové vchodové dveře, zvonky a schránky, úprava společných prostor. Byt je ihned k dispozici. Výborná dopravní dostupnost - 12 min. na metro C zast. Kačerov. Byt je v DV - anuita splacena.