

Rodinný dům 6+1 s pozemkem 900 m² a dvojgaráží | Praha 9 - Vinoř / Přezletice.

U Bažantnice, 25073, Přezletice



21 000 000 Kč

za nemovitost

V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvyšší nabídce., včetně proviz



Vyřizuje

Štěpán Tikovský

Tel.: 608 969 066

GSM: +420 608 969 066

E-mail:

stepan.tikovsky@realagency360.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	230 m ²
Užitná plocha:	230 m ²	Plocha parcely:	900 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme ke koupi rodinný dům o dispozici 6+1, nacházející se v klidné a vyhledávané rezidenční lokalitě na pomezí Prahy 9 - Vinoře a obce Přezletice.

Dům je prodáván s pozemkem o celkové výměře 900 m², jehož součástí je zahrada navazující na obytnou část domu. Nabízí dostatek soukromí, prostoru i komfortu pro každodenní rodinný život.

Dominantou přízemí je prostorný obývací pokoj s přímým vstupem na terasu a do venkovního prostoru, který lze využívat jako jeden otevřený obytný celek. Velkou výhodou je samostatná ložnice v přízemí, vhodná pro hosty, rodiče nebo pohodlné bydlení bez nutnosti schodů. Dále zde naleznete oddělenou kuchyni se spíží, koupelnu a dostatek úložných prostor.

V patře se nachází klidová část domu s dalšími ložnicemi, koupelnu a zázemím vhodným pro pracovní nebo práci z

domova.

Na pozemku je k dispozici dvojgaráž s kapacitou až pro tři automobily, která zajišťuje pohodlné parkování i praktické zázemí.

Rezidenční lokalita Praha 9 - Vinoř / Přezletice nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti do centra Prahy. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost, školy, školky, obchody i možnosti pro volnočasové aktivity v přírodě.

Tato nemovitost je ideální volbou pro klienty, kteří hledají prostorný rodinný dům s pozemkem, soukromím a dlouhodobou hodnotou.