

## Prodej bytu 1+kk 26 m<sup>2</sup> Radniční, Tanvald

Radniční, Tanvald



**2 199 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**František Pavlů**

**Tel.:** 730 163 554

**GSM:** +420704126124

**E-mail:**

[frantisek.pavlu@re-max.cz](mailto:frantisek.pavlu@re-max.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 11                         | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 31 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                   | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Lodžie:</b>                   | 3 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                 | 2 m <sup>2</sup>           | <b>Umístění objektu:</b>         | sídliště          |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                    | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o velikosti 1+kk o užitné ploše 26 m<sup>2</sup> po kompletní rekonstrukci. Byt se nachází na adrese Radniční č. p. 543 v obci Tanvald, okres Jablonec nad Nisou. Bytová jednotka se nachází ve 3. nadzemním podlaží panelového domu s celkovým počtem 11-ti podlaží. Dům je velmi udržovaný a nabízí moderní zařízení včetně nového výtahu, bezpečnostních kamer a čipového přístupu k hlavním dveřím. Bytová jednotka prošla kompletní rekonstrukcí včetně elektřiny, kde měď nahradila hliník. Byt je vybaven kuchyňskou linkou bez spotřebičů a jinak není zařízen, což poskytuje novému majiteli příležitost si byt přizpůsobit podle vlastních představ. V celém domě jsou také nově udělané lodžie, které přispívají k celkovému komfortu bydlení. Objekt se nachází v rodinné oblasti, což z něj činí ideální místo pro klidné a pohodové bydlení. Zázemí domu zahrnuje kanalizační odpad, vodovodní přívod vody a také připojení k plynovodu. Byt je ve velmi dobrém stavu, což zaručuje bezproblémové a pohodlné bydlení ihned po převzetí. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost. Hned vedle domu naleznete školku, dále školu, autobusovou a vlakovou zastávku, obchody a mnoho dalšího.

Velikost jednotlivých místností dle prohlášení vlastníka:

obývací pokoj - 14,35 m<sup>2</sup>

kuchyňský kout - 5,55 m<sup>2</sup>

předsíň - 3,4 m<sup>2</sup>

koupelna - 2,55 m<sup>2</sup> (sprchový kout 1,45 m<sup>2</sup> a WC 1,1 m<sup>2</sup>)

K bytu náleží také lodžie a sklepní kóje (2,5 m<sup>2</sup>)

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) není ještě vyhotoven. Štítek se bude připravovat okolo poloviny ledna roku 2026.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Budu se na Vás těšit.

Spolu s RX Finance vám zajistíme výhodný úvěr.