

Pronájem novostavby 1+kk, Brno - Zábrdovice, ulice Bratislavská, lodžie, zařízené, parkování v garáž

Bratislavská, 60200, Brno-sever, Brno

**15 500 Kč**

za měsíc

+ 4.530,- Kč zálohy na
služby a energie + depozit
+ provize RK



Vyřizuje

Bc. Kateřina Diasová**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 777 461 912**E-mail:** diasova@bravis.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2025	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	8 m ²	Sklep:	2 m ²
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: VÝHODY PRONÁJMU - novostavba, kompletně vybaveno novým nábytkem, klidná a bezpečná zóna, wellness pro rezidenty, recepce 24/7, možnost využití sklepní kóje, možnost parkování, velmi prostorná lodžie o velikosti 8 m².

Výhradně nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní ateliér 1+kk v rezidenci Pekárenský dvůr na ulici Bratislavská, v Brně - Zábrdovicích.

Jednotka o velikosti 36 m² je součástí novostavby a nachází se ve 3. patře bloku Ottův dům. Nabízí se kompletně vybavený a připravený k okamžitému nastěhování.

Vybavení a dispozice

- Obývací část: sedačka, dvoulůžko, konferenční stůl, komody, jídelní stůl a dvě židle.
- Kuchyňská linka: indukční varná deska, trouba, lednice, myčka nádobí.
- Chodba: vestavěná skříň s dostatkem úložného prostoru, botník.
- Koupelna: sprchový kout, toaleta, pračka a sušička.

K jednotce náleží sklepní kóje. Možnost pronájmu parkovacího stání v garáži domu za 2 300 Kč/měsíc.

O rezidenci

Rezidence Pekárenský dvůr představuje moderní polyfunkční komplex, který nabízí komfortní a bezpečné bydlení v těsné blízkosti centra města.

Rezidence disponuje recepcí s provozem 24/7, bezpečným vstupem na čip a udržovanými společnými prostory.

Rezidenti mohou využívat sdílené terasy, fitness, coworkingové prostory i vnitroblok s grilovacími zónami a dětským hřištěm, které vytváří příjemné a komunitní prostředí.

Přímo v areálu se nachází také kavárna a pekárna Paneolit, oblíbené místo pro ranní kávu nebo setkání s přáteli.

Byt je volný ihned

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte uvedeného makléře.

Možnost pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.