

Prodej bytu 3+1, osobní vlastnictví ul. Opavská, Ostrava - Poruba

Opavská, Pustkovec, Ostrava



3 800 000 Kč

za nemovitost

Cena je včetně realitních a právních služeb a provize RK. Cena nezahrnuje rekonstrukci, cena kompletní rekonstrukce nákladově 700.000,-Kč.



Vyřizuje

**Mgr. Michal Pröll /
jednatel**

Tel.: 722 944 444

GSM: +420722944444

E-mail: proll@proll.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Lodžie:	12 m ²	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi byt v osobním vlastnictví 3+1 s balkónem a 2x lodžií. Byt je o rozloze 74 m² (z toho sklep 2,40 m², balkon 2 m², Lodžie 12 m² čistá plocha bytu je 58,90 m²), umístěný v žádané lokalitě Ostravy - Poruby na ulici Opavská. Tento byt, který se nachází ve 5NP revitalizovaného dvanácti podlažního domu s dvěma výtahy.

Dům je po revitalizaci: výtahů, vchodu, střechy a obvodového pláště.

Poloha bytu je strategická, s rychlým přístupem k městskému životu, občanské vybavenosti včetně škol, školek, obchodů a veřejné dopravy, a nabízí i bohaté možnosti pro volnočasové aktivity díky blízkosti hlavní promenády plné kaváren, restaurací a cukráren, což přináší bohaté možnosti pro sociální a kulturní vyžití. Současně nabízí i klidné

zelené parky, které jsou jako oázy pokoje a relaxace, poskytující útočiště uprostřed městského ruchu.

Energetický štítek zatím nebyl vyhotoven, proto v souladu se zákonem, musí být nemovitost označena písmenem G. Pro více informací či domluvení osobní prohlídky, prosíme, volejte nebo piště na uvedené kontakty.

Pro více informací nás kontaktujte na níže uvedeném kontaktu.

Momentálně na bytě probíhá celková rekonstrukce. Finanční prostředky vynaložené na rekonstrukci budou započteny k hodnotě/ceně bytu. Momentálně je byt kompletně vyklizen, vybourané jádro, nově vystavěné jádro plus nová elektřina a voda. Plus nová konstrukce stropů.

Financování nemovitosti Vám rádi zdarma zajistíme našim hypotečním specialistou (byt lze financovat hypotéčním úvěrem). Dále můžeme předat kontakt na společnost, která Vám kompletně zhotoví rekonstrukci tohoto bytu. Neváhejte a využijte této skvělé příležitosti získat byt v oblíbené lokalitě Ostravy Poruby.