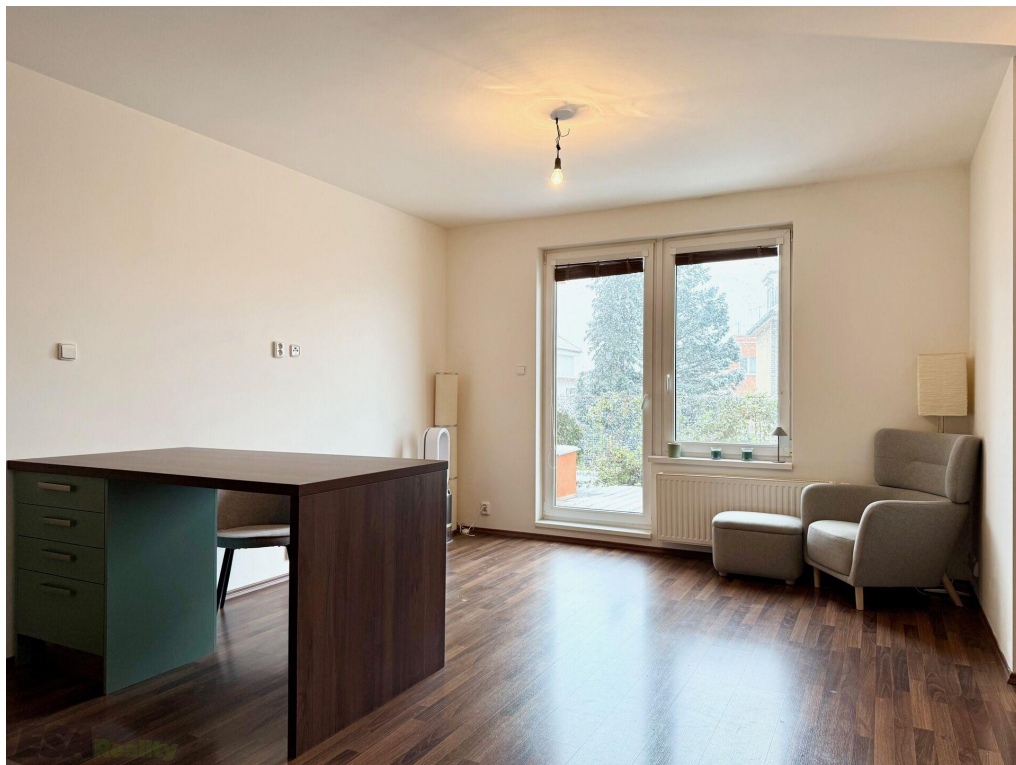


## Pronájem bytu 2+kk, 52m<sup>2</sup>, terasa 32m<sup>2</sup>, Praha 6 - Vokovice

Půlkruhová, 16000, Praha 6, Praha


**21 500 Kč**

za měsíc

+ poplatky 3.500,-Kč a  
elektrina dle spotřeby


Vyřizuje

**Jaroslav Boucník**
**Tel.:** +420 605 405 405

**GSM:** +420 605 405 405

**E-mail:**
[office@esareality.cz](mailto:office@esareality.cz)

|                              |                  |                                  |                   |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 52 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Sklep:</b>                    | 1 m <sup>2</sup>  |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšenému zájmu o inzerované nemovitosti žádáme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlejší a efektivnější komunikaci kontaktovali výhradně prostřednictvím formuláře níže nebo e-mailem.

Pronájem bytu 2+kk o podlahové ploše 52 m<sup>2</sup> s terasou 32 m<sup>2</sup>, v ulici Půlkruhová, Praha 6 - Vokovice. Byt je součástí rezidenčního projektu Tichá Šárka Apartments a nabízí velmi příjemné a klidné bydlení. Nachází se ve zvýšeném přízemí s volným výhledem do tiché, málo frekventované ulice.

Součástí ceny je parkovací stání v podzemních garážích a sklepní kóje.

Vybavení bytu: kuchyňská linka, lednice, digestoř, mikrovlnná trouba, varná deska, pračka, šatní skříň, postel, komoda, křesla atd.

Dispozice bytu: vstupní předstíh, obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na terasu, ložnice, koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta.

Stanice metra A Veleslavín, zastávka autobusu a tramvaje se nachází 500m od domu a nabízí tak skvělou dostupnost do centra města a na letiště. Veškerá občanská vybavenost se nachází v místě, v dosahu je nákupní centrum Šestka a park Divoká Šárka.

Majitel bytu požaduje pouze osoby s trvalým pobytem v České republice. Nabídka je určena pro slušné a spolehlivé zájemce, nekuřáky bez domácích mazlíčků.

Provize realitní kanceláře činí jeden měsíční nájem včetně poplatků. Při podpisu smlouvy se dále platí vratná kauce 40.000,-Kč a nájemné za první měsíc pronájmu včetně poplatků.

Energetická náročnost budovy třídy B - úsporná.

Byt je ihned k nastěhování.

Odpověď na inzerát zasílejte prosím s následujícími informacemi:

- počet osob, které v bytě budou bydlet,
- datum možného nastěhování,
- návrh termínu prohlídky.