

## Prodej stavebního pozemku s kompletními inženýrskými sítěmi - Teplice, ulice Emilie Dvořákové

Teplice



**1 146 600 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Roman Wurzel**

**Tel.:** +420 417 637 555

**GSM:** +420 603 888 999

**E-mail:** [prodej@jth.cz](mailto:prodej@jth.cz)

<b>Celková plocha:</b>	294 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek vhodný k výstavbě rodinného domu, který se nachází v klidné a žádané lokalitě města Teplice, v ulici Emilie Dvořákové. Pozemek je situován v rezidenční čtvrti s dobrou dostupností městské infrastruktury i občanské vybavenosti.

Veškeré inženýrské sítě budou vybudovány a připraveny na hranici pozemku. K dispozici bude vodovodní přípojka s vodoměrnou šachtou, kanalizační přípojka s revizní šachtou, elektroměrová skříň s kapacitou 3×25 A a optický kabel společnosti CETIN pro připojení k vysokorychlostnímu internetu. Díky této připravenosti bude možné zahájit výstavbu bez zbytečných průtahů nebo dodatečných investic.

Pozemek se nachází v příjemné a klidné části města, která je vhodná pro rodinné bydlení. V okolí je dostupná kompletní občanská vybavenost – školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení i městská hromadná doprava. Lokalita zároveň nabízí dostatek soukromí, zeleně a bezpečné prostředí.

Velkou výhodou je možnost individuální výstavby bez omezení typu projektu. Kupující má tedy plnou svobodu při návrhu a realizaci rodinného domu dle vlastních představ. Díky výborné poloze, kompletní infrastruktuře a rostoucímu zájmu o tuto oblast představuje pozemek nejen skvělé místo pro život, ale i stabilní investici do budoucna.

Pro více informací, cenovou nabídku nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.