

## Pronájem bytu 3+1, 70 m<sup>2</sup> Brandýs nad Labem

Na vinici, 25001, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



**23 500 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Martin Bureš**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 777 741 984

**E-mail:**

[martin.bures@dumrealit.cz](mailto:martin.bures@dumrealit.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem slunného bytu o dispozici 3+1 (upraveno na 3+kk) ve 2. podlaží panelového domu v Brandýse nad Labem, ulice na Vinici. Byt je v osobním vlastnictví a disponuje podlahovou plochou bytu 63,5 m<sup>2</sup> + lodžie 6,3 m<sup>2</sup> + sklep 2,4 m<sup>2</sup>. Parkoviště pro obyvatele domu je přímo před domem. Samotný byt je v původním stavu, což nemusí být na škodu. Vzhledem k tomu, že případná rekonstrukce bude čistě ve Vaší vlastní režii a můžete si byt upravit podle vlastních potřeb. V roce 2011 proběhla celková rekonstrukce domu (zateplení, fasáda, nový výtah, opravená střecha, okna a vstupní dveře v plastu, nové stoupačky). Dům se nachází v klidné zástavbě panelového sídliště nedaleko centra Brandýsa nad Labem. Byt je vhodný svou lokalitou pro klidné a příjemné rodinné bydlení v dosahu centra města. Výborná lokalita a velmi dobré dopravní spojení na Prahu - Černý Most, občanská i kulturní vybavenost, příroda - voda, lesy, koupání, cyklistický ráj. Lokalita je hlavní doménou tohoto bytu. Byt se nachází přímo v centru města, v blízkosti autobusová zastávka, náměstí, kino, obchody. Volný ihned. Nájemné je 23 500,- Kč plus el., voda a plyn. Kauce 40 000,- Kč a provize je 1x nájemné. Pro bližší informace kontaktujte makléře Ev. číslo: 653352.