

Prodej rodinného domu 4+1 117 m², s pozemek 360 m²

27714, Křenek



Neuvedeno
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Bureš

Tel.: 734 222 111

GSM: 777 741 984

E-mail:

martin.bures@dumrealit.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	71 m ²
Užitná plocha:	117 m ²	Plocha parcely:	360 m ²
Plocha zahrady:	340 m ²	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu v žádané lokalitě, nedaleko v oblíbeného Brandýsa nad Labem - Staré Boleslavi. Konkrétně jde o obec Křenek. Uvedená cena je za levou polovinu dvojdomu z pohledu od hl. vstupu. Pozemek s modrým vyznačením. Dům je o dispozici 4+kk, s podlahovou plochou 117 m² a dále pozemkem, který je od druhé poloviny dvojdomu oddělen plotem. Tak vznikla pro dům zahrada cca 360 m². Pokud hledáte ideální kompromis rodinného bydlení, nemáte dostatek času udržovat velkou zahradu, ale nechcete bydlet v bytě, může tento dům představovat ideální řešení. Řešení dispozice je následující - přes zádveří se dostaneme do obývacího, který je propojený s kuchyňským koutem (54,0m²). Z obývacího pokoje můžeme vstoupit francouzským oknem přímo na zahradu orientovanou na severovýchod. Kuchyňská linka je kompletně vybavena. Dále zde najdeme technické zázemí/spíž a toaletu se sprchovým koutem. Ve druhém podlaží najdeme tři ložnice/dětské pokoje (9,3 m², 15,9 m², 16,6 m²) a prostornou koupelnu s vanou a toaletou. PENB - C. Pohodlné bydlení v tomto domě ve kterém zatím bydlel pouze jeden nájemce. Vytápění domu zajišťuje el. kotel a ohřev vody boiler. Na pozemku je studna, která zásobuje vodu do domu (vhodná k zalévání), dům je napojen i na klasický vodovodní řád. V obci je základní občanská vybavenost, příroda - voda, lesy, koupání, cyklistický ráj. Lokalita je hlavní doménou tohoto domu. Je to skutečný ráj klidu, přitom v pohodlné vzdálenosti nájezdu na dálnici směr Praha/ Mladá Boleslav a nebo do již zmíněného Brandýsa nad Labem-Staré Boleslavi, kde najdeme kompletní občanskou i kulturní vybavenost. Praha je vzdálena po dálnici cca 15 minut na Černý most. Dům je k nastěhování od 1.4. 2026, po vystěhování nájemce. Tuto nemovitost je možné

financovat hypotečním úvěrem, který pro Vás rádi vyřídíme zdarma. Pro více informací kontaktujte makléře. Ev. číslo: 653351.