



Prodej - Byty

číslo zakázky: N00302

## 4+1/L, 80m<sup>2</sup>, DV, 2/4p, Rožmitál p.Tř.

Sídliště, 26242, Rožmitál pod Třemšínem



### 4 150 000 Kč

za nemovitost

doporučuji, velký, slunný  
byt



Vyřizuje

**Ing. Lucie Kocourková**

**Tel.:** 602 290 968

**GSM:** 602 290 968

**E-mail:**

[bydleni@kocourvr.cz](mailto:bydleni@kocourvr.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Výška stropu:</b>	2.4
<b>Lodžie:</b>	6 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme nezávaznou prohlídku velkého, teplého a slunného bytu 3+1 v ul. Sídliště. Nabízený byt po částečné rekonstrukci, který byl nenosnou příčkou ze sádkartonu dispozičně změněn na 4+1 se nachází v revitalizovaném panelovém domě v družstevním vlastnictví se splacenou anuitou. Byt o celk. užitné ploše 80,41m<sup>2</sup> se nachází ve druhém patře bez výtahu, v lokalitě sídliště, na dohled od OC Penny. Ve vnitrobloku odpočinková zóna s dostatkem parkovacích míst. Vstup do bytu přes prostornou předsíň do L (8,6m<sup>2</sup>). Soc.zařízení oddělené, zděné, koupelna s roh. vanou (2,2m<sup>2</sup>), WC (0,9m<sup>2</sup>). Kuchyně (6,15m<sup>2</sup>) s prostorem na jídelní stůl vč. KL s el. vernou deskou a el. troubou (k výměně), se vstupem na lodžii (6,16m<sup>2</sup>). Z původní dispozice (OP 26m<sup>2</sup>+dětský pokoj

14,55m2+ložnice 8,55m2) byly nenosnou sádkartonovou vestavbou vytvořeny čtyři samostatné pokoje (rozdělený OP) - lze jednoduše změnit na původní dispozici.. Podlahy: v soc. části dlažby, ostatní místnosti používané plovoucí podlahy. Plastová okna, topné panely s termohlavicemi a s měřením, vytápění z domovní plynové kotelny v majetku Města.

Možnost připojení k internetu či TV přes O2, k dispozici spol. domovní satelit s kabel. rozvody do bytů - nutný vlastní receiver). Byt vhodný jak k vlastnímu klidnému bydlení, případně k výhodné investici s pravidelným dlouhodobým výnosem. Veškerá infrastruktura v docházkové vzdálenosti, vč. integrované dopravy, Bus na Prahu či na Plzeň na dohled, dva supermarkety, zdravotní středisko, kultura, koupání, ZŠ, MŠ, vč. zájmových spolků a možnosti provozování sportovních aktivit v okolní přírodě na úpatí Brd.

Byt bez jakýchkoliv právních vad, vhodný k rekonstrukci dle vlastních představ - velkou výhodou je, že v bytu není žádná nosná příčka omezující změnu dispozice. Pro případného investora zprostředkujeme v případě zájmu kvalitní Smlouvu na podnájem bytu vč. následného obsazení bytu slušnými nájemníky. V případě více zájemců o koupi bytu rozhoduje majitel bytu. V ceně kvalitní právní servis zajišťující převod práv a povinností k bytu u renomované AK vč. zajištění advokátní úschovy, veškeré formality spojené s přepisem, vč. přepisu energií a fyzického předání bytu novému majiteli samozřejmostí. V případě zájmu zprostředkujeme i poradenství ohledně možností financování - dlouhodobě spolupracujeme s profesionály v oboru. Další informace, či nezávaznou prohlídku této zajímavé nabídky teplého a slunného bytu zajistí makléř s velmi dobrou místní znalostí, nabízející výhradně tuto nemovitost ve vyhledávané lokalitě, v času dle Vašich potřeb.