

Prodej bytu 1+kk 23 m²

Kralická, 10000, Praha 10, Praha



4 999 990 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu: 1+kk

Počet podlaží v domě: 5

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Umístění objektu: klidná část obce

Podlaží v domě: 4

Celková podlahová plocha: 23 m²

Stav objektu: dobrý

Sklep: 1 m²

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Takové byty se na trhu objevují jen výjimečně. Nabízíme garsonku v osobním vlastnictví ve vyhledávané lokalitě Strašnic, kde se potkává fantastická dostupnost MHD s klidným zázemím domu.

Tramvajová zastávka je přímo před domem, Metro Strašnická je doslova pár metrů pěšky. Lokalita je ideální jak pro startovní bydlení, tak pro investiční nákup s následným pronájmem – poptávka po malých bytech je zde dlouhodobě velmi silná.

Byt je určen k rekonstrukci pro vlastní bydlení, případně k mírnému faceliftu a okamžitému pronájmu. Nový majitel tak může zvolit cestu podle svých potřeb i rozpočtu.

Hlavní přednosti:

- výjimečná lokalita a skvělá dostupnost MHD
 - tramvaj před domem, metro pár kroků
 - vhodné jako investice i startovní byt
 - sklepní kóje v ceně
 - zahrada ve vnitrobloku pro klid a zeleň
 - v případě zájmu můžeme přiložit vyhotovenou dokumentaci k možné prémiové rekonstrukci, či ji na klíč vyhotovit
- Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky: <https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/976569-nabidka-prodej-bytu-kralicka-praha-10>