

## Prodej rodinného domu, 330 m<sup>2</sup>, Otice, ul. Domky

Domky, 74781, Otice



**13 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Tomíček David****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                  |                                 |                    |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 4                  |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní         | <b>Užitná plocha:</b>           | 330 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | B - Velmi úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Otice jsou skvělou lokalitou k životu. Nejen že bydlíte v klidné i akcemi nabyté lokalitě, ale zároveň máte Opavu na dosah ruky. Rodinný dům, jenž se prodává, leží ve slepé ulici na kraji Otice, což vám zajistí značné soukromí. Byl postaven na konci minulého století, kdy se na materiálech nešetřilo a preciznost byla standardem. Nekupujete si jen fasádu a papírové zdi, ale poctivé sídlo o rozloze 300 m<sup>2</sup> s duší, kde dvě řady tvárnic zajišťují dokonalé bezpečí a ticho. Interiérem vás provedou jasanové podlahy, jejichž hřejivý dotek podtrhuje pocit domova, zatímco výtah z garáže až do druhého patra vám dopřeje absolutní komfort bez ohledu na věk. Kvalitní okna Rehau do pokojů vpouští jen klid zahrady o rozloze 542 m<sup>2</sup>, která je stvořena pro letní večery u krbu, zatímco vaše vozy chrání prostorný přístřešek. Tento dům se 7 ložnicemi a 2 koupelnami je určen pro ty, kteří ocení poctivost, prostor pro své blízké i své psy díky kotci a hledají místo, které neztratí na hodnotě.