

Pronájem nadstandardního bytu 3+kk s velkorysým balkonem a garáží

Mladá Boleslav

**25 900 Kč**

za měsíc

Měsíční nájemné 28.000,- Kč, měsíční poplatky za služby 2.800,- Kč, el. energie 1.000,- Kč, internet 600,- Kč. Vratná jistota ve výši dvou nájmů.



Vyřizuje

Ing. Dana Sarvašová**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420606588833**E-mail:**dana.sarvasova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	116 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nadstandardní světlý byt o dispozici 3+kk a celkové ploše 101,4 m² k dlouhodobému pronájmu. Byt disponuje prostorným balkonem o výměře 15,3 m² s výhledem do přírody. Dále se v bytě nachází prostorná komora/šatna. Koupelna s vanou a samostatné WC.

Byt je plně vybavený nábytkem a spotřebiči - indukční varná deska s elektrickou troubou, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem, myčka nádobí, automatická pračka, televize.

Nemovitost se nachází v moderní nízkoenergetické budově (třída C) z roku 2010.

V ceně nájmu je zahrnuto vyhrazené garážové stání přímo v objektu.

Nemovitost leží v klidné lokalitě s výbornou dopravní dostupností do centra Mladé Boleslavi. Autobusová zastávka cca 3 minuty chůze, dojezd autem 10 minut.

V okolí je široká nabídka sportovního vyžití. Přímo u domu se nachází profesionální golfové centrum. V docházkové

vzdálenosti jsou k dispozici tenisové kurty, moderní cyklostezky podél Jizery a blízký lesopark Štěpánka, který nabízí zázemí pro běh, in-line bruslení i volnočasové aktivity.

Pro více informací a případnou prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Budu se na vás těšit.

Uvedené výměry jsou pouze orientační.