

## Prodej rodinného domu, 518 m<sup>2</sup>, Andělská Hora

36471, Andělská Hora



**5 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Růžička Vladimír**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	4
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	518 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji bytový dům nacházející se v obci Andělská Hora, na klidném okraji lázeňského města Karlovy Vary. Nemovitost představuje zajímavou investiční příležitost s potenciálem dalšího zhodnocení, a to jak pro developerský záměr, tak pro dlouhodobé investiční držení. Dům lze upravit dle vlastních představ nového majitele, případně využít již připravenou studii, podle které je možné vybudovat celkem 6 bytových jednotek. Konkrétně se jedná o 3 byty o dispozici 3+kk a 3 byty o dispozici 2+kk, přičemž všechny byty jsou navrženy s vlastní terasou, což výrazně zvyšuje jejich atraktivitu na trhu. Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě kromě plynu. Lokalita nabízí klidné bydlení v dosahu přírody s dobrou dostupností do Karlových Varů. Objekt je určen ke kompletní rekonstrukci, která umožňuje vytvoření moderního a atraktivního bytového projektu dle aktuálních trendů.