

Pronájem moderního bytu 3+kk v srdci Smíchova Vrázova, Praha 5

Vrázova, 15000, Praha 5, Praha



33 000 Kč

za měsíc

+ energie + služby podle počtu osob



Vyřizuje

Pavla Vohradská
Tel.: +420 607197177

GSM: +420 607197177

E-mail:
vohradska@alexiss.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Plyn:	Individuální	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem moderního bytu 3+kk v srdci Smíchova, Vrázova, Praha 5

Nabízíme k pronájmu nově kompletně zrekonstruovaný byt 3+kk o celkové ploše 73,4 m, situovaný ve 3. nadzemním podlaží udržovaného domu s výtahem na prestižní adrese Vrázova 7, Praha 5 Smíchov.

Byt zaujme především praktickým dispozičním řešením, moderním provedením a vynikající dostupností do centra města.

Byt má vstup do centrální předsíně, ze které je přístup do všech místností:

Obývací pokoj s kuchyňským koutem 24,53 m².

Dvě samostatné ložnice 18,08 m² a 22,54 m².

Koupelna se sprchovým koutem a toaletou 5,79 m².

Další samostatná toaleta 1,08 m².

Prostorná technická místnost 4,76 m².

Malá komora v jednom z pokojů

Součástí bytu je také sklepní kóje cca 2 m, umístěná v suterénu domu.

Vybavení a technický standard

Nová kuchyňská linka včetně vestavných spotřebičů (varná deska, trouba, myčka, digestoř, lednice)

Nový kondenzační plynový kotel BOSCH s radiátory ve všech místnostech

Moderní koupelna po rekonstrukci

Kvalitní podlahy a nové rozvody po celé jednotce

Byt je čerstvě po rekonstrukci, dosud neužívaný a připravený k okamžitému nastěhování.

Dům je ve velmi dobrém a udržovaném stavu, nachází se jen pár minut chůze od OC Nový Smíchov a stanice metra B Anděl.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost, výbornou dopravní dostupnost a veškeré služby v pěší vzdálenosti.

Nájemné: 33 000 Kč / měsíc

Služby podle počtu osob + energie

Kauce: 40 000 Kč

Provize RK: 1 měsíční nájem

Energetická třída: G (dočasně, po dodání PENB bude uvedena skutečná hodnota)

Byt je ihned volný a vhodný pro jednotlivce, pár nebo rodinu, kteří hledají moderní bydlení v atraktivní lokalitě.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.