

Pronájem bytu 2+kk s balkonem

Valčíkova, Praha 8, Praha



20 000 Kč

za měsíc

Finanční podmínky viz text



Vyřizuje

David Smekal

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420731682341

E-mail:

david.smekal@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Individuální; Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízím byt 2+kk o celkové velikosti 48 m² + balkonem 6,5 m², který se nachází ve 3. patře bytového domu bez výtahu, který se nachází v klidné části Prahy 8 - Libeň, v ulici Valčíkova. Nastěhování je možné ihned po domluvě. Bytový dům je velmi klidný - nachází se zde pouze 8 jednotek.

Byt je tvořen předsíní, koupelnou s vanou, umyvadlem, plynovou karmou, dále samostatnou toaletou. Z předsíně vstupujeme do obývací části, která je spojená s kuchyňským koutem, jenž disponuje plynovým sporákem, troubou, dřezem a digestoří. Z obývací vstupujeme na balkon i do samostatné ložnice. V obývací části je položené lino, v ložnici parkety. Vytápění je kombinované - v ložnici je elektrický přímotop, v obývací části plynové WAW.

Finanční podmínky:
Nájemné činí = 20 000,-Kč/měs.

Záloha na služby = 500,-Kč/osoba/měs.

Elektřina a plyn v bytě, budou převedeny na nového nájemce.

Jistota ve výši 20 000,-Kč.

Rezervační poplatek/provize = 24 200,-Kč.

Bytový dům je situován v lokalitě s dobrou občanskou vybaveností i dopravní dostupností - autobusová zastávka "Rokoska" se nachází cca 4 min. od domu. Ve čtvrti sídlí nemocnice Bulovka, školy, školky i kulturní centra. Okolí nabízí cyklostezky podél Rokytky i Vltavy nebo Lesopark Bílá skála.

Rád se s Vámi setkám na osobní prohlídce nemovitosti.