



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 8134074

Pronájem bytu 2+1 70 m² s terasou 25 m² a garáží u metra Skalka

Vyžlovská, Praha 10, Praha



28 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Ing. Milan Svoboda

Tel.: 723 835 390

GSM: 777400507

E-mail:

milansvoboda@relitas.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	2.65
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zájemcům o dlouhodobé bydlení nabízíme k pronájmu slunný byt 2+1 s garáží a velkou vlastní terasou ve 3. poschodí činžovního domu bez výtahu v blízkosti metra A Skalka. Byt o výměře 70 m² sestává z obývacího pokoje a kuchyně, vzájemně propojených průhledem, ložnice, předsíně a dále ještě dvou malých místností se střešními okny, využitelných jako provozní (umístění pračky, sušičky apod.), případně pro skladování nebo jako dětský pokojík. Předností je prostorná terasa o velikosti 25 m² (nezapočítaná do výměry bytu) s výhledem do přilehlé zeleně, zcela oddělená od okolí a dále samostatná garáž s elektricky ovládanými vraty v uzavřeném dvoře objektu (pronájem garáže je podmínkou pronájmu bytu). Stání dalšího auta je umožněno před garáží, k dispozici nájemníkům je rovněž sklepní kóje v přízemí.

Byt po celkové rekonstrukci je vybaven kuchyňskou linkou s indukční varnou deskou, troubou, myčkou, digestoří a lednicí s mrazákem, dále pak vestavěnými skříněmi v předsíni a klimatizací v obývacím pokoji, jinak je pronajímán jako nezařízený. Byt má osazena nová plastová okna se žaluziemi, je napojen na ústřední vytápění. V bezprostředním okolí najdete potřebné zázemí pro nákupy (např. Albert 100 m), restaurace, školu, školku, dětská hřiště, stanici metra pro rychlé spojení s centrem města, výhodné je rovněž blízké napojení na městský okruh (4 min.). Byt je volný a

připraven k okamžitému nastěhování.