

## Pronájem prostorného bytu 2+kk/L (57,7 m<sup>2</sup>), garážové stání, Praha 4 - Nusle, Na Pankráci

Na Pankráci, 14000, Praha 4, Praha



### 23 000 Kč

za měsíc

+ služby 2 600 Kč/2 osoby  
+ elektřina + kauce 23 000 Kč + provize RK



Vyřizuje

**Eva Musilová**

**Tel.:** 774 489 048

**GSM:** +420 773 009 430

**E-mail:**

[musilova@maxxus.cz](mailto:musilova@maxxus.cz)

|                               |                                                                                                   |                                  |                       |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                                                                                              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                     |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 7                                                                                                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 58 m <sup>2</sup>     |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                                                                                          | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | družstevní                                                                                        | <b>Lodžie:</b>                   | 6 m <sup>2</sup>      |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce                                                                                      | <b>Doprava:</b>                  | dálnice; MHD; autobus |
| <b>Občanská vybavenost:</b>   | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta; Supermarket;<br>Kompletní síť obchodů a služeb | <b>Voda:</b>                     | Vodovod               |
| <b>Topení:</b>                | Jiné                                                                                              | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace            |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná                                                                                       |                                  |                       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu hezký, prostorný, zrekonstruovaný byt 2+kk o ploše 57,7 m<sup>2</sup> se zasklenou lodžii o ploše 6,5 m<sup>2</sup>, situovaný ve 2. nadzemním podlaží zrenovovaného panelového domu s výtahem ve velmi oblíbené pražské čtvrti Nusle, v ulici Na Pankráci. Byt je nyní celý vymalován na bílo. Byt je částečně zařízený (vyjma postele, zrcadla a TV). Moderní kuchyňská linka se spotřebiči (sklokeramická varná deska, trouba, mikrovlnná trouba, myčka, lednice, digestoř). Dostatek úložných prostor - prostorné vestavěné skříně v ložnici a šatní skříně v předsíni. Koupelna se sprchovým koutem, WC a pračkou. Dřevěná podlaha a dlažba. Orientace bytu na jih do klidného vnitrobloku. Bezpečnostní venkovní rolety. Sklep není k dispozici. K nastěhování od 1. 3. 2026. Možnost pronájmu

garážového stání za poplatek 3 000 Kč/měsíc. Kompletní občanská vybavenost (MŠ, ZŠ, pošta, lékař, lékárna, OC Arkády Pankrác, obchody, restaurace, kavárny, pizzeria, fitness, služby). Perfektní dopravní dostupnost do centra (5 min. pěšky stanice metra C Pražského povstání či Vyšehrad). V blízkosti se nachází vyhledávaný Vyšehrad (park Pod Hradbami, Štůlcovy sady, Karlachovy sady, Vyšehradské sady, Lumírový sady). Nájemné: 23 000 Kč/měsíc. Služby: 2 600 Kč/2 osoby/měsíc. Elektřina: přepis na nájemce. Garážové stání: 3 000 Kč/měsíc. Kauce: 23 000 Kč. Provize RK: 23 000 Kč + 21% DPH. Ukazatel energetické náročnosti budovy: C.