

Výhradní prodej domu v Benešově nad Ploučnicí

Děčínská, 40722, Benešov nad Ploučnicí



1 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Vladimír Janda

Tel.: +420 605227102

GSM: +420 605227102

E-mail:

vladimir.janda@annacerna.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	67 m ²
Užitná plocha:	112 m ²	Plocha parcely:	420 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Odpad:	Kanalizace; ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jedná se o 3. patrovou budovu bez čísla evidenčního do které je zabezpečen přístup přes sousední dům (Děčínská 359, Benešov n/Pl) pomocí věcného břemene. Druhý vstup je zajištěn po místní komunikaci s neupraveným povrchem až k budově. Do domu je zaveden el. proud, voda a kanalizace je vyvedena z domu k místu osazení ČOV. (nutné osadit) výtok přímo do řeky. Dům je situován na pozemku o rozměrech 353 m² nad řekou Ploučnicí a to v dostatečné výšce vzhledem k povodňovému pásmu.

Objekt byl před započatou rekonstrukcí využíván k podnikání. (dílna) Po dokončení rekonstrukce lze používat i k bydlení.

Prohlídku doporučuji.