

Hezký rodinný byt v nejlepší části Berouna

Havlíčkova, Beroun



7 490 000 Kč
za nemovitost

Včetně právního a realitního servisu. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce dle výběru prodávajícího.



Vyřizuje

Jan Kratochvíl
Tel.: 606 113 100

GSM: 734875600

E-mail:
info@tymjanakratochvila.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	14 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zájemcům o hezké bydlení v nejlepší části Berouna nabízíme byt o dispozici 3+1 (69 m² + 14 m² lodžie + 1 m² sklepní kóje). Jednotka se nachází v 1. patře dobře udržovaného, revitalizovaného panelového domu. Dva pokoje jsou orientovány na sever, zatímco obývací pokoj s kuchyní na jih.

Samotný byt je ve velmi dobrém stavu. Majitelé jej průběžně rekonstruovali, a je tedy možné jej okamžitě využít. Pokud si však chcete své budoucí bydlení přizpůsobit přesně podle vlastních představ, máte zde volné pole působnosti a téměř neomezený potenciál.

Jednou z hlavních předností této nabídky je výjimečná lokalita. Veškerá občanská vybavenost je v bezprostřední blízkosti - supermarket, mateřská i základní škola přímo před domem. Na Husovo náměstí se dostanete příjemnou chůzí do 5 minut. Milovníky soukromého vzdělávání potěší nově otevřený kampus soukromé školy VIA, vzdálený pouhých 5 minut od bytu.

Beroun je ideální volbou i pro ty, kteří dojíždějí do Prahy. Nájezd na dálnici je vzdálen přibližně 3 minuty, hlavní vlakové i autobusové nádraží je dostupné do 10 minut chůze.

V případě zájmu o více informací a termín prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na vás.