

Pronájem bytu 2+1 58 m², Olomouc - Povel

Heyrovského, 77900, Olomouc

**14 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na energie
3.500,- Kč

Vyřizuje

Lukáš Doležel**Tel.:** 739 248 596**GSM:** +420 774 506 771**E-mail:** dolezel@sijan.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	1 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 2+1 s lodžii a šatnou - ul. Heyrovského, Olomouc

Nabízíme k pronájmu udržovaný byt o dispozici 2+1 a užitné ploše 58m², který zahrnuje lodžii (4m²), šatnu a sklepní kóji (1 m²). Byt se nachází v 8. patře panelového domu s výtahem na ulici Heyrovského v Olomouci.

Dům je po kompletní revitalizaci - zateplení, nová fasáda, plastová okna se žaluziemi, opravené lodžie, střecha, výtah, stoupačky a měřiče energií.

Byt je v udržovaném stavu, má zděné bytové jádro a rozvody elektřiny v mědi. Dispozice je praktická - samostatná kuchyně s jídelním koutem, dva neprůchozí pokoje a prostorná šatna.

Koupelna je zděná, vybavená rohovou vanou, umyvadlem, WC a místem pro pračku.

V okolí domu se nachází běžná občanská vybavenost - obchody, zdravotnická zařízení, školy a školky. Zastávky MHD jsou v docházkové vzdálenosti, centrum města je dostupné během několika minut.

Základní informace:

Dispozice: 2+1

Užitná plocha: 58 m²

Lodžie: 4 m²

Sklepní kóje: 1 m²

Podlaží: 8. / 8

Výtah: ano

Stav domu: po kompletní revitalizaci

Jádru: zděné

Vybavení: částečně vybavený (dle dohody)

Volné ihned.

Finanční podmínky:

Nájemné: 14.000 Kč / měsíc

Zálohy na energie: 3.500 Kč / měsíc

Kauce: 20.000 Kč

Provize RK: 14.000 Kč

Byt je vhodný pro dva dospělé, menší rodinu nebo studenty.

V případě zájmu o prohlídku či doplňující informace mě neváhejte kontaktovat.