

Prodej řadového rodinného domu Praha 9 Prosek

Cihlářská, Praha 9, Praha

**11 900 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize a právních služeb.



Vyřizuje

Jiřina Laštovková**GSM:** +420725039903**E-mail:**jirina.lastovkova@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	66 m ²
Užitná plocha:	76 m ²	Plocha parcely:	177 m ²
Plocha sklepu:	8 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme prodej řadového rodinného domu na Praze 9 v ulici Cihlářská, necelých 8 minut chůze na Metro C Prosek. Nemovitost se nachází ve velmi klidné ulici se spoustou zeleně, okolní zástavbu tvoří převážně řadové domy.

Dům je napojený na obecní vodovod a kanalizaci, elektřinu a plynovod. Vytápěn je plynovým kotlem. Na pozemku se nachází garáž o velikosti 21 m² + před garáží je prostor na parkování dalšího vozu (vjezd z ulice Kopečná).

Nemovitost je v původním stavu před rekonstrukcí. Celková výměra 76 m², dům lze podstatně zvětšit přístavbou v horním patře podobně jako okolní domy, jejichž majitelé této možnosti využili.

Dispoziční řešení:

1. Podzemní podlaží - sklepní prostory o velikosti 8 m²
2. Přízemí: Zimní zahrada 14,4 m², technická místnost 4,3 m², kuchyň 5,3 m², obývací pokoj 13,3 m², vstupní chodba (schodiště) 5,4 m², chodba 2,2 m².
3. Patro: Koupelna + WC 3,2 m², chodba 1,5 m², vstup na půdu, ložnice 18,8 m².

Dům nabízí řadu velmi zajímavých variant, jak si jej přizpůsobit k ideální představě o moderním a krásném bydlení. V

inzerátu jsou vloženy fotografie vizualizací pro inspiraci k rekonstrukci či přístavbě exteriéru.

Zahrada je orientována na západ a nabízí příjemné místo k odpočinku a relaxaci. Celý pozemek o velikosti 177 m² je kompletně oplocen. I když je dům nedaleko veškeré občanské vybavenosti, tak je zde ticho a klid. V blízkosti jsou mateřské školy, základní školy, střední školy, restaurace, obchody a služby, OBI, BILLA, 2x zastávka MHD a metra v dosahu krátké pěší chůze. Velmi dobrá dopravní dostupnost na Pražský okruh, nájezd na ul. Kbelská je 500m.

Nemovitost není zatížena zástavním právem ani jiným právním omezením.
V případě více zájemců bude nemovitost prodána formou nejlepší nabídky.

Pokud máte zájem o prohlídku, prosím, kontaktujte mě.