

## Prodej bytu 1+1, 34,40 m<sup>2</sup>, Hýsly, okres Hodonín

69650, Hýsly



**1 750 000 Kč**

za nemovitost

včetně odměny pro RK



Vyřizuje

**Jana Kubíková**

**Tel.:** 606 444 054

**GSM:** 606 444 054

**E-mail:**

[reality@janakubikova.cz](mailto:reality@janakubikova.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 2                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 34 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | montovaná                  | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Doprava:</b>                  | silnice; autobus  |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V            | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                   | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 1+1 a celkové ploše 34,40 m<sup>2</sup>, která se nachází v okrajové části obce Hýsly, okres Hodonín.

Dům byl původně realizován jako montovaný typ okál. Spodní část objektu (suterén) je zděná, zatímco nadzemní podlaží jsou provedena v panelové montované konstrukci typické pro okálové domy. Právě v této zděné suterénní části vznikly dodatečně nové bytové jednotky, mezi které patří i nabízený byt.

Dispozičně byt nabízí jeden prostorný obytný pokoj, který lze prakticky rozdělit na obývací a spací část. Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou a kamny. Koupelna je osazena vanou, umyvadlem a toaletou. V bytě se nachází vestavěná skříň, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

K bytu náleží sklepní kóje. Vytápění je řešeno elektrickou energií. Parkování je možné v bezprostředním okolí domu.

Obec Hýsly se nachází v klidné lokalitě jihovýchodní Moravy a nabízí základní občanskou vybavenost, mimo jiné obchod s potravinami a pohostinství. V okolí je možnost procházek, cyklovýletů a využití vinařských a kulturních tradic

regionu Slovácka.

Velkou výhodou je výborná dostupnost města Kyjova, které je vzdálené přibližně 5 km. Kyjov poskytuje kompletní občanskou vybavenost včetně obchodů, služeb, zdravotní péče, škol i kulturního vyžití.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost k pronájmu.