

nájem bytu 3+1, 170 m² s terasou, balkónem, garážovým stáním, Praha 9 - Kbely

Toužimská, Praha 19, Praha



33 000 Kč

za měsíc

+ záloha na služby domu
včetně gar. stání 7.320,- Kč
měsíčně



Vyřizuje

Ing. Jan Brádle

Tel.: +420 774639210

GSM: +420 774639210

E-mail:

jan.bradle@qara.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	170 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím pronájem částečně zařízeného prostorného bytu s dispozicí 3+1, o velikosti 135m², s terasou 28m², balkónem 3m², komorou 4m² a garážovým stáním v Praze 9, Kbelych.

Byt je umístěn v centru Kbel v blízkosti zastávky autobusu, který vás odveze do 10 minut ke stanici metra Letňany. V docházkové vzdálenosti (cca 300 m) je mateřská a základní škola. Přibližně 400 m od bytu je malé nákupní centrum Nové Kbely, kde se nachází Billa, drogerie Rossmann, a další menší obchody. Nedaleko se také nachází velmi vyhledávaný lesopark Letňany, skvělý k procházkám a sportovnímu vyžití, na něj navazuje známá finská cyklostezka,

která vede až do Středočeského kraje. Nájemné je 33.000,- Kč/měsíc, záloha na služby domu je 7.320,-Kč/měsíc, spotřeba el. energie se přehlašuje na nájemce, internet a kabelová televize je taktéž na nájemce. Při podpisu nájemní smlouvy se platí vratná kauce 66.000,- Kč a provize RK 33.000,- Kč. Byt je volný od 1.2.2026. Vřele doporučuji prohlídku!