



Prodej - Byty

číslo zakázky: **p3d11221**

## Prodej bytu 3+1+L, Praha Kobylisy. Byt v osobním vlastnictví .

Kurkova, 18200, Praha 8, Praha



**8 500 000 Kč**

za nemovitost

cena obsahuje právní  
servis a provizi RK



Vyřizuje

**Renáta Petříková**

**Tel.:** +420 603158961

**GSM:** +420 603158961

**E-mail:** [reality@p3d.cz](mailto:reality@p3d.cz)

|                              |          |                                  |                     |
|------------------------------|----------|----------------------------------|---------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1      | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                   |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 12       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 68.6 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý         |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní   | <b>Umístění objektu:</b>         | sídliště            |

**Doprava:**

vlak; silnice; MHD;  
autobus

**Topení:**



## Energetická náročnost:

B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 3+1+L, Praha Kobylice. Byt v osobním vlastnictví 5. podlaží panelového domu, ul. Kurkova. Nyní je pronajímáný slušnému, prověřenému, platícímu nájemci. Velmi dobrý udržovaný stav. Z obývacího pokoje je vstup na prostornou lodžii a širokým vchodem je propojený s kuchyní. Koupelna zděná s vanou. WC je samostatné. Okna jsou plastová. Celková plocha bytu je 68,64 m<sup>2</sup>. Topení je ústřední, dálkové, radiátory. PENB B.K bytu patří komora v 8. patře. Měsíční náklady na byt 4953,-Kč, z toho je fond oprav 940,-Kč. Dům je revitalizovaný. Parkování před domem. Blízko je nákupní centrum Ládví a stanice metra C, veškerá občanská vybavenost v dosahu, školy, školky, plavecký bazén. Se zajištěním financování koupě rádi pomůžeme. Volný dle dohody.