

**Exkluzivní parcela pro bydlení 907 m², Loukovec, okres Mladá
Boleslav, výhled na panorama**

Loukovec



2 095 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zuzana Škotová

GSM: 420732131502

E-mail:

zuzana.skotyova@century21.cz

Celková plocha:

907 m²

Druh pozemku:

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Oplocená stavební parcela o velikosti 907 m², osázená ovocnými stromy. Pozemek je slunný, rovinatý s krásným výhledem na Ještěd, Drábské světničky a okolí, nabízí absolutní soukromí a klid,

je situován na kopci nad okolními domy a zahradami. Příjezdová cesta je ve spoluvlastnictví a vede z návsi k pozemku. Přípojky elektrické energie, vody a plynu k pozemku jsou v silnici a jsou smluvně zajištěny budoucím věcným břemenem přes sousední pozemek (který byl oddělen a prodán), je nutné vybudovat jímku, obec nemá kanalizaci, studnu na vodu možné zřídit.

Podle územního plánu obce je zastavitelná plocha pozemku max 40% což je 362 m², ideálně pro velkorosý dům v absolutně klidném místě v obci.

Nutno vidět!