

Pronájem 2kk 86m² + park. stání; Holešovice Avenium

V Háji, Praha 7, Praha

**39 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky za energie a
poplatek RK

Vyřizuje

Pavel Dvořák**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420603457274**E-mail:**pavel.dvorak@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	86 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k pronájmu moderní byt 2+kk v oblíbeném rezidenčním projektu Avenium, Praha 7 - Holešovice, ulice V Háji 15.

Byt o celkové ploše 86 m² se nachází ve 4. patře jižního bloku domu. Dispozice zahrnuje prostorný obývací pokoj s kuchyňskou linkou, ložnici, lodžii se vstupem z obou místností, vstupní chodbu, koupelnu, samostatné WC a velkou komoru přímo v bytě. Další komora/sklep se nachází na chodbě na stejném patře, hned vedle bytu.

Byt je orientován na západ a nabízí příjemný výhled z lodžie do klidného, udržovaného vnitrobloku.

Součástí nabídky je možnost pronájmu parkovacího stání v podzemních garážích za 2 000 Kč měsíčně (není zahrnuto v ceně nájmu a není podmínkou pronájmu bytu).

Byt se pronajímá na půl roku nebo na rok se začátkem 1.2.2026

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat na 603 45 72 74. Rád vám byt osobně představím.