

Rodinný dům 5+kk se zahradou, terasami a výhledy - Praha 4, Libuš, ulice K Hájovně

K hájovně, 14200, Praha-Libuš, Praha



24 999 900 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Kubík

GSM: 777 098 218

E-mail:

kubik@reality11.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	125 m ²
Užitná plocha:	270 m ²	Plocha parcely:	281 m ²
Popis vybavení:	...	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi světlý a prostorný rodinný dům o dispozici 5+kk s užitnou plochou 270 m², situovaný na pozemku o celkové výměře 281 m², z čehož zahrada tvoří 156 m². Dům se nachází v klidné rezidenční ulici K Hájovně v městské části Praha 4 - Libuš a je rozdělen do čtyř podlaží s promyšleným uspořádáním vhodným pro komfortní rodinné bydlení.

Hlavní obytné podlaží tvoří otevřený prostor o výměře přibližně 50 m², který propojuje obývací pokoj, jídelní část a kuchyňský kout se samostatným oknem. Velkoformátová okna orientovaná na jihovýchod zajišťují dostatek denního světla a příjemnou atmosféru. Z obývací části je přímý vstup na prostornou terasu s otevřeným výhledem, která je schodištěm propojena se zahradou. Na stejném podlaží se nachází vstupní hala se schodištěm a samostatná toaleta. V patře jsou umístěny dvě světlé ložnice a prostorná koupelna vybavená vanou, sprchovým koutem a toaletou. Dispozice tohoto podlaží vytváří klidovou zónu domu vhodnou pro každodenní rodinný život.

Poslední podlaží nabízí velkorysý pokoj o ploše cca 30 m², který je možné díky jeho velikosti rozdělit na dvě samostatné místnosti. Součástí tohoto patra je vlastní koupelna se sprchovým koutem a toaletou a balkon s příjemným výhledem do okolí.

Suterén domu je prakticky řešený a nabízí další obytný i technický prostor. Nachází se zde místnost s francouzským

oknem a vstupem na terasu, vhodná jako pracovna, hobby místnost nebo další pokoj, dále technické zázemí, prostor pro domácí práce, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a garáž o velikosti cca 34 m² pro dva vozy zaparkované za sebou, s přímým vstupem na zahradu.

Dům byl postaven v roce 2003 a je průběžně udržovaný. Na podzim 2025 byla opravena terasa. Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči Siemens, podlahy jsou laminátové, okna plastová. Vytápění zajišťuje plynový kotel z roku 2015. Nemovitost se nachází v klidné rezidenční čtvrti v bezprostřední blízkosti lesoparku Kamýk, který nabízí ideální podmínky pro procházky, sportovní aktivity i relaxaci. V docházkové vzdálenosti se nachází sportovní areál Domyno Sportovní Akademie s nabídkou sportovních a volnočasových aktivit, v okolí je rovněž vyhledávaná restaurace Novodvorka. Přibližně 500 metrů od domu se nachází Prague British International School, což je významný benefit zejména pro rodiny s dětmi.

Tramvajová zastávka Observatoř Libuš je vzdálena přibližně 10 minut chůze, centrum Prahy je dostupné zhruba do 30 minut. Významným benefitem do budoucna je plánovaná stanice metra D - Nové Dvory, která bude přibližně 600 metrů od domu. Autobusové zastávky Nové Dvory a Cílkova zajišťují rychlé spojení do dalších částí města a ke komerčním službám.

K domu je vypracována 3D virtuální prohlídka, kterou i s dalšími informacemi rád na vyžádání zašlu mailem. Ev. číslo: 27960.