

Pronájem bytu 3+kk s lodžií, Brno - Trnitá

Placzkova, 60200, Brno-střed, Brno

**25 990 Kč**

za měsíc

+ energie a služby, +
provize RK

Vyřizuje

Ing. David Celnar**Tel.:** 541 213 390**GSM:** +420 602 712 097**E-mail:** celnar@gaute.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	6	Počet podlaží v domě:	10
Celková podlahová plocha:	71 m ²	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	7 m ²	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Se souhlasem majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu zařízený byt 3+kk o celkové ploše 77,9 m² (vč. lodžie) se sklepem v novém developerském projektu, který najdete v těsném sousedství historického centra města Brna, u nákupního centra Galerie Vaňkovka a ÚAN Brno - Zvonařka. Moderní bydlení v centru, s výhledem na okolí, k nastěhování od 15.1.2026.

Chodba (7,8 m²), šatna/komora, obývací pokoj s kuchyňským koutem (21,5 m²) s východem na lodžii (6,9 m²), pokoj 1 (14,6 m²), pokoj 2 (14,0 m²), koupelna, samostatné WC, sklep.

Chodba (botník, skříňka, osvětlení). Šatna/komora (2x policový regál).

Obývací pokoj (pohovka, 2x taburet, 2x kulatý stůl, jídelní stůl, 2x židle, křeslo, 2x policová skříň, garnyž, záclony a zatemňovací závěsy, termostát, osvětlení).

Kuchyňská linka se spotřebiči (lednička s mrazákem Siguro, varná deska AEG, digestoř Amica, trouba Mora, myčka 45 cm, dřez, baterie, horní a dolní skříňky, osvětlení).

Lodžie (stůl, 2x židle, botník/lavice, osvětlení).

Pokoj 1 (stůl, židle, pohovka, skříň, skříňka, postel, věšákový stojan, osvětlení, venkovní žaluzie).

Pokoj 2 (stůl, židle, 2x skříň z toho 1x zrcadlová skříň, komoda, noční stolek, manželská postel, garnyž, závěsy, osvětlení, venkovní žaluzie).

Koupelna (sprchový kout + vodovodní baterie, pračka, zrcadlo, umyvadlo + vodovodní baterie, topný žebřík, větrák, regál, osvětlení). WC (závěsné WC, umývatko + vodovodní baterie).

Možnost pronájmu 1x garážového stání v 1.NP za 2.000 Kč/měsíc.

Náklady na bydlení cca 5.990 Kč/měsíc (vyúčtovatelné dle skutečné spotřeby) + internet a TV.

Majitel požaduje vratnou jistotu ve výši 56.000 Kč.