

## Pronájem prostorného bytu 2+kk, se dvěma lodžii, sklepem a parkovacím stáním, Naardenská, Praha 6

Naardenská, Praha 6, Praha



**27 800 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Veronika Fialová**

**Tel.:** 606 113 100

**GSM:** +420606285312

**E-mail:**

[veronika.fialova@qara.cz](mailto:veronika.fialova@qara.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 94 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Lodžie:</b>                   | 14 m <sup>2</sup> |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem vybaveného bytu, 2kk, 80m<sup>2</sup> se dvěma lodžii (+14m<sup>2</sup>), sklepem a parkovacím stáním v podzemních garážích. Druhé nadzemní podlaží bytového rezidenčního projektu v klidné a vyhledávané lokalitě Praha Liboc. Byt je perfektně dostupný MHD, autem i na kole a nabízí příjemné městské bydlení se všemi službami v blízkosti.

Dispozici bytu tvoří velkorysá vstupní chodba, nadstandardně velký otevřený prostor obývacího pokoje s kuchyní a vstupem na jižní terasu (7m<sup>2</sup>), ložnice se vstupem na severní zasklenou terasu (7m<sup>2</sup>), koupelna se sprchovým koutem a toaletou, komora. Součástí pronájmu je také sklep a parkovací stání v podzemních garážích.

Byt je pronajímán částečně s vybavením. Plně vybavená kuchyňská linka (varná deska, el. trouba, digestoř, lednice, mrazák, myčka, mikrovlnná trouba, vinotéka), pracovní pult/ostrůvek, jídelní stůl s židlemi, sedačka, v ložnici vestavěná skříň. V koupelně s vanou je k dispozici pračka, toaleta, bidet. Dostatek úložných prostor, v chodbě šatní skříň, komora s policemi. V pokojích plovoucí podlahy, v koupelně a chodbě dlažba.

Skvělé bydlení v oblíbené a zároveň velmi klidné lokalitě s výbornou dopravní dostupností, s plnou občanskou vybaveností. V blízkosti obchody, restaurace, sportoviště, napojení na cyklostezku, Libocký rybník, obora Hvězda, přírodní park Šárka, blízké napojení na výpadovku směr letiště a Pražský okruh.

Dostupnost: Tram Vozovna Vokovice (5 min), Metro Veleslavín (10 min)

Poplatky: 4.000,00 Kč měsíčně (domovní služby, topení, voda) + el.energie

Energetická náročnost budovy: G (nebyla sdělena vlastníkem nemovitosti).