

Pronájem bytu 2+kk s parkováním a lodžii, 56 m², novostavba, České Vrbné

České Vrbné, České Budějovice



15 700 Kč

za měsíc

+ energie 3.500,- Kč



Vyřizuje

Mgr. Hana Zaňková

Tel.: 725 910 910

GSM: +420721865568

E-mail:

hana.zankova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	11 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám exkluzivně k nájmu nový byt o dispozici 2+kk ve Willow resortu, nacházející se v žádané lokalitě na sídlišti Vltava u obchodního centra Globusu, s krytým parkovacím stáním přímo před domem, za závorou.

Nový zděný činžovní dům se nachází v blízkosti nákupního centra Géčko (obchody, kavárny, restaurace).

Byt o celkové podlahové ploše 56 m² (+ 11 m² lodžie) se nachází ve třetím nadzemním podlaží zděného domu. Celý byt je orientován na jih, v domě je výtah.

Z předsíně o velikosti 5,5 m² se vchází do ložnice (13 m²), obývacího pokoje s kuchyňskou linkou (23 m²), šatny (2,9 m²) a koupelny (5,2 m²).

V obývacím pokoji se nachází kuchyňský kout (dřez, digestoř, indukční varná deska, elektrická trouba, myčka) a z pokoje je přístup na lodžii o velikosti 11 m².

Koupelna o velikosti 5,2 m² je osazena sprchovým koutem, umyvadlem, WC a otopným žebříkem. Je zde příprava na

pračku, případně sušičku.

K bytu přísluší komora na patře (3,4 m²) a kryté parkovací stání přímo před domem. Dům je od okolní zástavby oddělen zdí, vjezd k domu je opatřen závorou. V areálu domu je vybudované menší dětské hřiště.

Volné od 1.2.2026

Nájemné 15.700,- Kč/měsíc

Energie 3.500,- Kč/měsíc

Peněžitá jistota 20.000,- Kč

Poplatek RK 15.700,- Kč + DPH

Majitel upřednostňuje nekuřáky bez zvířátek.