

Prodej bytu 3+kk, 61 m² - Markovická, Hradec Králové

Markovická, Hradec Králové



5 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Dominik Pařízek

Tel.: 606 113 100

GSM: 732757022

E-mail:

dominik.parizek@qara.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

pokud hledáte moderní a světlé bydlení v klidné části Hradce Králové, konkrétně na Slezském Předměstí v ulici Markovická, mám pro vás byt v osobním vlastnictví, který vás zaujme hned na první pohled. Místo, kde se spojuje funkčnost, pohodlí a příjemná atmosféra domova.

Byt o dispozici 3+kk se nachází ve 4. nadzemním podlaží panelového domu bez výtahu, je zateplený a má plastová okna.

Severovýchodně orientovaný obývací pokoj je příjemně propojen s kuchyňským koutem a tvoří tak atmosféru celého bytu. Z ložnice je možný přístup na balkon o velikosti 2,4 m² a společně s vedlejším pokojem jsou orientovány na

jihozápad. V koupelně je osazena vana a WC je samostatné. K bytu náleží sklepní kóje o výměře 3,4 m² a lze také užívat společnou kolárnu.

Celková užitná plocha bytu 61,2 m² (včetně balkonu a sklepní kóje). Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci, elektřinu i plyn, přičemž plyn není zaveden přímo do bytové jednotky. Energetická náročnost budovy je ve třídě D – méně úsporná.

Byt se prodává včetně vybavení, takže je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako hotová investice k pronájmu. Lokalita ulice Markovická je vyhledávaná především pro svůj klid, dostatek zeleně a výbornou dostupnost do centra města i veškeré občanské vybavenosti.

Pokud hledáte pohodlné bydlení nebo zajímavou investiční příležitost v Hradci Králové, rád vám byt osobně představím.

Těším se na viděnou.