

Byt 3+1 se dvěma balkony

Kamanova, Brno-Královo Pole, Brno



8 380 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Bára Hlávková

GSM: +420773750076

E-mail:

bara.hlavkova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	83 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	2 m ²	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Družstevní byt 3+1 o výměře 78 m² se dvěma balkony (2 × 2,83 m²) a sklepem 2,4 m² se nachází ve 2. patře revitalizovaného domu. Dispozice bytu je velmi praktická a nabízí dostatek úložného prostoru, včetně komory s oknem, kterou současní majitelé využívají i pro umístění lednice. Příjemným a zároveň funkčním detailem je otevřené „okno“ s pultíkem mezi kuchyní a obývacím pokojem, které propojuje obytný prostor a dodává bytu vzdušnost.

Dům prošel kompletní revitalizací – má novou střechu, výtahy, zateplení a upravené společné prostory včetně výmalby chodeb. Byt je v původním stavu a je určen k rekonstrukci, což nabízí ideální příležitost upravit si bydlení přesně podle vlastních představ. Nachází se zde umakartové jádro, původní kuchyňská linka i elektroinstalace.

Ze vstupní chodby o výměře 6,45 m² je přístup do samostatného WC 1,53 m², obývacího pokoje 20,64 m², dětského pokoje 12,06 m², ložnice 16,26 m² a kuchyně 12,36 m². Z kuchyně se vstupuje do koupelny 2,60 m² a do komory s oknem 1,83 m², na chodbě je dále k dispozici šatna 1,64 m². Na balkony je vstup z kuchyně a z jednoho z pokojů. Orientační půdorys je součástí inzerce.

Velkou výhodou je možnost převodu bytu do osobního vlastnictví za poplatek 12 000 Kč. Měsíční předpis záloh činí 6 410 Kč, z toho fond oprav 2 566 Kč, správa domu 801 Kč a zálohy na služby 3 043 Kč. Zálohy na elektřinu jsou 1 000 Kč měsíčně a na plyn 400 Kč měsíčně.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost.