

3+1 (110 m2) v rodinném domě Praha západ Statenice pronájem

Svatojánská, Statenice

**24 000 Kč**

za měsíc

+ služby a energie 8.000,
Kč/měs. + možnost garáže
1.000, Kč/měs.



Vyřizuje

Stanislav Šesták**Tel.:** +420 604 913 738**GSM:** 420603244902**E-mail:**
stanislav.sestak@centrum.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	110 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	Byt v rodinném domě
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Klidný byt 3+1 (110 m2) v 1. patře činžovní vily se samostatným vstupem (není společná chodba s dalšími obyvateli domu) s možností užívání oddělené části zahrady a s možností užívání garáže za poplatek.

Byt nabízí dispozičně tři samostatné pokoje (prostorový obývací pokoj, 2x ložnice), kuchyň sousedící s obývacím pokojem. Všechna okna vedou do zahrady. Koupelna se sprchovým koutem i vanou, wc zvlášť.

Pokoje jsou nezařizeny, kuchyň vybavena kuchyňskou linkou s keramickou varnou deskou, troubou a lednicí, v předsíni k dispozici skříň.

Parkety, dlažba.

Parkování na pozemku nebo možnost pronájmu garáže za poplatek 1.000, Kč/měs.

Dům se nachází v obci Statenice v těsném sousedství Prahy s velmi dobrou dostupností na metro A Bořislavka bussem do 20 min.

Vratná kauce: 32.000, Kč

Provize: 24.000, Kč + DPH 21%

Volné ihned, prohlídky kdykoliv po předchozí dohodě.
Pronajímatel má právo výběru nájemce.