

Prodej prostorného bytu 2+1 (76 m²) se sklepem v atraktivní lokalitě Prahy 5 - Smíchov

Kroftova, Praha 5, Praha



12 900 000 Kč

za nemovitost

Včetně právních služeb a provize realitní kanceláře.



Vyřizuje

Petr Bárdoš

GSM: +420739486480

E-mail:

petr.bardos@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej velice pěkného, celkově kvalitně zrekonstruovaného (včetně nové elektroinstalace, topení a rozvodů), příjemně dispozičně řešeného bytu 2+1 (76 m²) s velkým zděným sklepem (6 m²), který je situovaný v atraktivní a klidné lokalitě Pražského Smíchova (ulice Kroftova) pouhých 250 m od Arbesova náměstí a náměstí Kinských. Byt leží ve 2.NP residenčního kvalitně zrekonstruovaného cihlového domu.

Interiér bytu tvoří vstupní předsíň, dále pak velký obývací pokoj, kuchyň s novou plně vybavenou kuchyňskou linkou (elektrická varná deska, elektrická trouba, digestoř, myčka nádobí, lednice s mrazákem), druhý samostatný pokoj (ložnice) s velkou vestavěnou skříní, koupelna s rohovou vanou + toaletou. V koupelně (ve vestavěné skříní) je umístěn vlastní plynový kotel, který zajišťuje topení a ohřev vody + automatická pračka.

Podlahy jsou tvořeny kombinací kvalitní dřevěné podlahy (obývací pokoj), kobercové krytiny (ložnice) a příjemné dlažby (kuchyň, předsíň, koupelna). Nová velká okna dodávají bytu příjemné denní osvětlení. V bytě je zabudovaný trezor. Součástí prodeje bytu je veškerý nábytek v bytě. Dům má společnou udržovanou zahradu s možností posezení a

grilování.

Dům leží klidné lokalitě s výbornou dopravní dostupností do centra Prahy (zastávka tramvaje cca 250 m, stanice metra Smíchov 1 zastávka tramvají nebo cca 7 min. chůze).

Pro více informací kontaktujte makléře nabídky.