



**Prodej - Byty**

číslo zakázky: **25795**

## Prodej bytu 5+kk 207 m<sup>2</sup>, Praha - Dejvice

V Šáreckém údolí, 16000, Praha 6, Praha



**21 980 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Dr. Dana Maria  
Staňková**

**Tel.:** +420 723 205 555

**GSM:** +420 723 205 555

**E-mail:**

[dm@dana-maria.cz](mailto:dm@dana-maria.cz)

|                              |                  |                                  |                                  |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 5+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                                |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 207 m <sup>2</sup>               |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                      |
| <b>Stáří objektu:</b>        | 2010             | <b>Vlastnictví:</b>              | osobní                           |
| <b>Balkón:</b>               | 6 m <sup>2</sup> | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod          | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - plynové               |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace       | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nadstandartní mezonetová jednotka 5+kk (podlahová plocha 201 m<sup>2</sup>, celkově vč. příslušenství 207 m<sup>2</sup>) v prestižní lokalitě Šáreckého údolí – místě, kde se spojuje krása přírody, historie a komfort moderního bydlení.

Byt je součástí zděného bytového domu v uzavřeném rezidenčním areálu komorního charakteru - Heřmanův dvůr. Nabízí tak nejen architektonicky výjimečné a originální bydlení, ale i prostředí, které garantuje klid, bezpečí a příjemné sousedské vztahy.

Samotná bytová jednotka se rozkládá přes všechna patra zděného domu o dvou nadzemních podlažích s podkrovím a nabízí velkorysou dispozici. Najdete zde tři ložnice, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, pracovnu v mezipatře, koupelnu s WC, samostatné WC, sklad v přízemí, technickou místnost a terasu. K bytu náleží dvě parkovací stání na společném pozemku přímo v areálu před domem. Další bezproblémové parkování možné před bránou.

Interiér působí vzdušně a elegantně – dřevěná okna s dvojskly doplňují žaluzie, podlahy tvoří kombinace dřevěné plovoucí podlahy a keramické dlažby. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči, dveře i zárubně jsou dřevěné, vchodové dveře bezpečnostní. O vytápění a ohřev vody se stará vlastní plynový kotel.

Lokalita Šáreckého údolí patří k nejvyhledávanějším v Praze. Krásná příroda v bezprostřední blízkosti nabízí nespočet možností pro aktivní odpočinek i relaxaci, a přesto je zajištěna skvělá dostupnost do centra města. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost – školy, obchody, kulturní a sportovní zařízení i veškeré služby.

Tento byt je ideální volbou pro náročné klienty, kteří hledají velkorysý domov s jedinečnou atmosférou v exkluzivní lokalitě s dostatkem soukromí, přírody a výjimečným geniem loci.

Poznámka: Dispozice je uváděna jako 5+kk; dle vyhlášky č. 268/2009 Sb. je bytová jednotka klasifikována jako 4+kk (+ pracovna/galerie). Výměry uvedené v plánu jsou pouze orientační.