

## Prodej, stavební pozemek, 990 m<sup>2</sup>, Plzeň - Božkov

Plzeň



**6 490 Kč**

za m<sup>2</sup>

Pozemek č.2



Vyřizuje

**Ing. Karel Chval**

**Tel.:** 793 987 434

**GSM:** 793987434

**E-mail:**

[info@euoreality.info](mailto:info@euoreality.info)

|                         |                                         |                          |             |
|-------------------------|-----------------------------------------|--------------------------|-------------|
| <b>Celková plocha:</b>  | 990 m <sup>2</sup>                      | <b>Druh pozemku:</b>     | pro bydlení |
| <b>Inženýrské sítě:</b> | elektrina                               | <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce  |
| <b>Doprava:</b>         | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Komunikace:</b>       | asfaltová   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek se sítěmi, s příjezdovou cestou a s kladným vyjádřením úřadů pro stavbu rodinného domu v klidné části obce Božkov. V ceně pozemku i v celkové rozloze je zahrnut podíl na společné příjezdové cestě. Nachází se na okraji obce Plzeň - Božkov v klidné části. Tento pozemek p.č. 58/16 je určen pro stavbu rodinného domu venkovského typu. Územní plánování umožňuje více variant staveb. V ceně je realizace příjezdové cesty k pozemku, el. přípojka (již je zrealizovaná) a přípojka pitné vody a rozvody kanalizace. Prozatím je odpad řešen jímkou nebo ČOV. Zároveň je v ceně vykácení stromů. V okolí jsou zahrady a pole a v pěší vzdálenosti je jezdecká stáj. V pěší vzdálenosti je i zastávka MHD. Jednou z výhod tohoto pozemku je hotový projekt. (není podmínka využít)  
Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.  
S financování pomůžeme.