

Prodej bytu 4+1 se zahradou v řadovém domě - Žamberk

U Daliborky, Žamberk



3 460 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Dominik Pařízek

Tel.: 606 113 100

GSM: 732757022

E-mail:

dominik.parizek@qara.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	121 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	23 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

pokud hledáte prostorné bydlení, které si můžete přetvořit přesně podle svých představ, toto může být nabídka pro vás.

V klidné části Žamberka, v ulici U Daliborky, nabízím k prodeji bytovou jednotku 4+1 o ploše 84 m² s balkonem, garáží, sklepem i zahrádkou – zkrátka vše, co ke komfortnímu bydlení patří.

Byt se nachází ve 2. patře cihlového řadového domu, který je rozdělen na dvě samostatné bytové jednotky.

Byt je před celkovou rekonstrukcí, lze si interiér uzpůsobit přesně vašim potřebám, ať už preferujete otevřený obývací prostor s kuchyní nebo jinou změnu dispozice. Na obývací pokoj navazuje prostorný balkon (5 m²), který je orientován na východ a do příjemného prostředí ulice Řadová.

Celková plocha pozemku je 324 m², na kterém můžete užívat společnou zahrádku nebo ji přizpůsobit k venkovnímu posezení.

Dům je napojený na elektřinu, vodovod i kanalizaci.

Kromě dvou sklepních prostor je k dispozici také kotelna s kotlem na tuhá paliva a garáž (16 m²), díky které nebudete mít o parkování nouzi.

Společné části domu (schodiště, chodby a vstupní hala) jsou ve spoluvlastnictví se sousedním majitelem druhé bytové jednotky.

Lokalita nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností do centra města i kompletní občanskou vybaveností v dosahu.

Pokud hledáte byt s potenciálem a zázemím, kde můžete vytvořit skutečný domov, přijďte se podívat osobně.

Budu se těšit.