

Prodej podílu 1/6 rodinného domu a zahrady v Kařezu

33808, Kařez

**799 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Rambousek David**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	311 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji spoluvlastnický podíl o velikosti 1/6 rodinného domu s pozemky. Celková zastavěná plocha domu činí 311 m² s pozemky o celkové rozloze 1275 m² v klidné části obce Kařez, která roce v 2022 vyhrála soutěž o nejlepší vesnici Plzeňského kraje. Ideální pro ty, kteří hledají harmonii mezi přírodou a pohodlným bydlením. Tento rohový cihlový dům disponuje jedním nadzemním podlažím a nabízí celkem 5 prostorných místností. Poskytuje dostatek prostoru pro rodinný život. K nemovitosti náleží také prostorná půda, která skýtá možnost dalšího využití dle vašich představ. Dům je ve velmi dobrém stavu, je napojen na elektřinu, veřejnou kanalizaci, voda z vlastní studny. Vytápění krbovými kamny na tuhá paliva, ohřev vody boilerem. Dům s pozemky zajišťuje dostatek soukromí a místa pro zahradu či jiné aktivity. Nepropáste tuto jedinečnou příležitost na klidné bydlení v atraktivní lokalitě obce Kařez. Tato nabídka je také ideální pro investory s možností postupného zcelení podílů.