

Pronájem bytu 3+kk, ul. Holická, Olomouc

Holická, 77900, Olomouc



15 500 Kč

za měsíc

+ energie



Vyřizuje

Ing. Jakub Adamec

Tel.: +420 724093887

GSM: +420 724093887

E-mail:

jakub.adamec@email.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderně zrekonstruovaný byt 3+kk o ploše 52 m, umístěný ve 3. nadzemním podlaží bytového domu Rezidence Viola. Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2022 a nabízí komfortní a stylové bydlení.

Dispozice a vybavení

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka je plně vybavená:

vestavěná trouba + indukční varná deska

myčka nádobí

odsavač par

Z obývacího pokoje je vstup do dvou samostatných ložnic.

Koupelna nabízí:

sprchový kout

umyvadlo

závěsné WC

pračku

Interiér doplňují plovoucí podlahy a designová světla. V domě jsou plastová okna a centrální vytápění včetně ohřevu vody.

Další výhody:

sklepní kóje

výtah

kolárna

možnost parkování na parkovišti u domu

Náklady:

Nájemné: 15.500 Kč / měsíc

Služby a energie: 3.500 Kč / měsíc (pro 2 osoby), z toho vodné a stočné 800 Kč, topení 1200 Kč, ohřev vody 1080 Kč a ostatní služby 420 Kč (výtah, úklid..)

Elektřina: převod na nájemce.

Podmínky:

Kauce: 20.000 Kč.

Provize RK: 15.500 Kč.

Majitel preferuje zájemce bez psů.

Byt je ideální volbou pro zájemce, kteří hledají moderní bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností.