

Prodej moderního domu 5+kk s garáží, podkrovím, terasou a fotovoltaikou v Hostavicích - Praha 14

Tulkova, Praha 14, Praha



34 900 000 Kč

za nemovitost

Prodejní cena včetně
částečného vybavení,
realitního servisu, smluvní
dokumentace, bankovní
úschovy + bonus:
vyhledání nájemce zdarma.



Vyřizuje

**Ing. Katarína Jevická
Fialová**

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420775585747

E-mail:

katarina.jevickafialova@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	157 m ²
Užitná plocha:	240 m ²	Plocha parcely:	278 m ²
Plocha zahrady:	121 m ²	Plocha sklepu:	3 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	betonová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní prodej moderního cihlového domu v rezidenční čtvrti Hostavice o dispozici 5+kk s celkovou plochou cca 240 m² včetně podkroví, garáže a terasy, který se nachází nedaleko vlakové zastávky Dolní Počernice, golfového rezortu, tenisových kurtů, fotbalového klubu, cyklostezek, restaurací, anglické ZŠ/MŠ a přírodního parku Čihadla s rybníky.

VÝHODY DOMU:

- 4 ložnice (1 v přízemí), 3 koupelny, šatna, špajz
- Velké podkroví s možností další pracovny, herny
- Hlavní ložnice s koupelnou a šatnou s oknem
- Dřevěná podlaha i okna (trojsklo); dveře Sapeli
- Možnost pračky jak v přízemí, tak i v 1. patře
- Podlahové topení kondenzační kotel Viessmann
- Terasa se dvěma vstupy; ovocná zahrádka
- Garáž spojená s domem "vstup suchou nohou"
- Fotovoltaika na střeše FTV 10 kWh, PENB C
- Možnost krbu; požární hlásič; optický kabel
- Dvě rychle-nabíječky pro elektroauta
- Centrální vysavač Elektrolux Husky
- Bezpečnostní systém Jablotron

VÝHODY LOKALITY:

- Neprůjezdná ulice v atraktivní rezidenční čtvrti
- Bezpečná, klidná zóna; přátelská komunita
- Vlakové nádraží 5 min pěšky; centrum za 13 min
- Parky, rybníky, geo zahrada, Hostavický zámek
- Anglické školky, ZŠ, VŠ tělesné výchovy, sportu
- Golf resort, fotbalový a tenisové kluby, kemp
- Billa, Albert, restaurace české, italská, indická
- Developerský projekt Rezidence nad Rokytou

Prodejní cena včetně částečného vybavení, realitního servisu, finančního poradenství, smluvní dokumentace, bankovní úschovy + BONUS vyhledání nájemce zdarma.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.