



Prodej - Byty

číslo zakázky: **01979**

Prodej, byt, 1+kk, 36 m2, Praha 8

Molákova, 18600, Praha 8, Praha



6 120 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavlína Prokešová

Tel.: +420 604 189 964

GSM: +420 739 259 388

E-mail:

pavlina@reallocate.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi stylový a prakticky řešený byt 1+kk o velikosti 36 m², umístěný v architektonicky výjimečné budově EXPO Residence v Molákově ulici.

Tato ikonická stavba, ceněná pro svůj nadčasový funkcionalistický charakter, byla v roce 2001 státem prohlášena za kulturní památku, což podtrhuje její jedinečnost a dlouhodobou hodnotu.

Byt se nachází ve vyšším podlaží a díky velkým oknům je velmi světlý a nabízí příjemný otevřený výhled.

Dispozice je řešena účelně – hlavní obytný prostor poskytuje dostatek místa pro obývací, pracovní i spací zónu, doplněnou o moderní kuchyňskou linku se spotřebiči. Koupelna je navržena s důrazem na komfort a praktické využití prostoru.

EXPO Rezidence nabízí kompletní zázemí včetně reprezentativního vstupu, 24/7 recepce, moderních výtahů a sklepní kóje příslušející k bytu.

Společné prostory jsou pečlivě udržované a dům je dlouhodobě vyhledávaný pro svou kvalitu, bezpečí a pohodlí. Molákova ulice se nachází v části města s vynikající dopravní dostupností – metro, tramvaj i autobus jsou v docházkové vzdálenosti, stejně jako kompletní občanská vybavenost zahrnující obchody, služby, restaurace a sportoviště.

Lokalita nabízí rychlé spojení do centra a zároveň příjemné okolí pro každodenní život. Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce či pár hledající moderní bydlení v jedinečné historické stavbě, stejně jako pro investory, kteří ocení stabilní poptávku a atraktivní výnos.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat realitního makléře.