

K pronájmu byt 2+kk+L (41 m²) ulice Čapkova 838, Teplické předměstí, Bílina

Čapkova, 41801, Bílina

**8 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Lucie Štroblová**Tel.:** +420 601325605**GSM:** +420 601325605**E-mail:**lucie.stroblova@seznam.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízím k pronájmu byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk s lodžii, o celkové ploše (40,7 m), který se nachází v ulici Čapkova 838, Teplické předměstí Bílina. Dům je po kompletní revitalizaci nová střecha, zateplení, fasáda, výtahy, společné prostory i plastová okna. Vstup do domu je čistý a udržovaný, ve vchodě bydlí slušní a klidní sousedé. V okolí je veškerá občanská vybavenost, zastávka MHD je vzdálena přibližně 2 minuty chůze a u domu je dostatek parkovacích míst. Byt se nachází v 5. patře (6. NP) s výtahem a je v

slušném a udržovaném stavu. Ve všech místnostech byly vyměněny podlahy.

Byt je částečně zařízen:

- obývací pokoj: zánovní pohovka a obývací stěna
- kuchyň: lednice
- ložnice: postel a moderní, prostorná skříň

Koupelna je v původním, upraveném stavu a nabízí prostor pro pračku (případně i myčku). Velkou výhodou bytu je prostorná lodžie s krásným výhledem na Bořeň.

Vytápění domu i ohřev vody jsou řešeny dálkově. K bytu náleží kóje na patře a sklepní prostor.

Majitelka preferuje slušné dlouhodobé nájemníky bez exekucí, s doložitelným příjmem.

Dispozice:

Kuchyňský kout propojený s obývacím pokojem, samostatná ložnice, koupelna s WC a vstupní chodba.

Požadavky:

Nájemné: 8.000,-Kč/ měsíčně

Zálohy na studenou vodu: 480,-/osoba měsíčně

Zálohy na teplou vodu: 550,-/osoba měsíčně

Zálohy na vytápění: 1.400,-Kč / měsíčně

Záloha na osvětlení společných prostor a provoz výtahu: 100,-Kč/měsíčně

Elektrina se převádí na nájemníka.

Na počátku nájmu se hradí první nájem se zálohami + jistina ve výši dvou nájmů a provize RK ve výši 1 nájmu.

Z důvodu nedoloženého energetického štítku je uvedena nejhorší třída energetické náročnosti. Vzhledem k rekonstrukci objektu je možné předpokládat štítek C-D.

Více konkrétních informací u makléře 7 dní v týdnu.