

Prodej, dům se 3 byty 224 m², Hořice na Šumavě

Hořice na Šumavě



5 490 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Lenka Muselová

Tel.: 605 821 851

GSM: +420 777 155 981

E-mail:

muselova@realdomus.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	224 m ²
Užitná plocha:	224 m ²	Plocha parcely:	224 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji menší řadový rodinný dům v malebném městysu Hořice na Šumavě, který je ideálním místem pro bydlení s možností investice. Dům stojí na vlastním pozemku přímo na náměstí Hořic na Šumavě a nabízí možnost využití k různým účelům, od vlastního bydlení přes pronájem až po vybudování luxusního apartmánového domu.

V přízemí se nachází nebytový prostor o velikosti 40 m², který lze využít jako sklad, dílnu nebo prostor pro podnikání. Dále je zde nově zrekonstruovaný byt 1+KK o ploše 42,6 m². Byt má nové rozvody elektřiny a vody.

V prvním patře se nachází dva byty 2 +KK 52 m² a 67 m²), které jsou vhodné jak pro vlastní bydlení, tak i pro pronájem. Byty jsou v původním, dobrém stavu a stejně jako byt v přízemí jsou nyní pronajaty. Dům je vytápěn kotlem na tuhá paliva a je napojen na městský vodovod a kanalizaci. Protože v průběhu minulých let probíhaly základní opravy domu, dům je možné využívat okamžitě. Pro komfortnější bydlení je ovšem třeba uvažovat o rekonstrukci.

Nemovitost se pyšní skvělou polohou přímo na náměstí, v blízkosti veškeré občanské vybavenosti a v centru vyhledávaného rekreačního městečka.

Dům se skvěle hodí pro rodinné bydlení, ale i jako možnost investice, díky potenciálu pronájmu jednotlivých bytových jednotek (pro turisty a návštěvníky regionu, nebo i pro dlouhodobý pronájem) Hořice na Šumavě se nachází v těsné blízkosti Českého Krumlova a Lipenské přehrady, což z tohoto místa činí vyhledávanou lokalitu pro trávení volného času.

Tato nemovitost nabízí unikátní příležitost, jak spojit vlastní bydlení s investicí. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.