

Prodej Rodinný dům, 122

67902, Spešov



5 990 000 Kč
za nemovitost

Celková cena vč. všech poplatků, provize RK a právního servisu



Vyřizuje

Mgr. Hai Tien

Nguyenová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	122 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si užijete klid venkova, dostatek prostoru a přitom budete mít město na dosah?

Bez ruchu silnic, s přírodou hned za domem? Pokud ano, vítejte v obci Spešov.

Dům, který je připravený k bydlení

Samostatně stojící rodinný dům o dispozici 3+1 nabízí pohodové bydlení bez nutnosti okamžitých investic. Dům je ve velmi dobrém technickém stavu, po rekonstrukci a připravený k okamžitému užívání. Zastavěná/podlahová plocha činí přibližně 122 m².

Součástí je částečné podsklepení o velikosti cca 40 m², ideální pro skladování, technické zázemí, kola nebo sezónní věci. Velkým benefitem je také prostorná půda, která nabízí možnost budoucího rozšíření – ať už o další pokoj, pracovnu nebo dětský kout.

Technické informace

Dům byl postaven kolem roku 1945, je zděný (cihla), zateplený a má vyměněná plastová okna. O tepelný komfort se stará plynový kotel s rozvody topení i teplé vody. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod, kanalizaci, elektřinu a plyn.

Zahrada, dvůr a vedlejší stavby

Za domem se nachází rovinná zahrada s úrodnou půdou, která přímo navazuje na obytnou část domu. Nabízí dostatek prostoru pro dětské hry, relaxaci i vlastní pěstování. Celková plocha pozemku činí cca 998 m², takže o soukromí tu

rozhodně není nouze.

Součástí je také kůlna s garáží o výměře cca 15 m², vedená v katastru. Objekt lze využít nejen k parkování, ale i jako dílnu, sklad nebo prostor pro hobby. Parkování je možné i na vlastním pozemku.

Lokalita, která dává smysl

Spešov je klidná obec obklopená přírodou, ideální pro rodinné bydlení. V okolí najdete lesy, louky, cyklotrasy a výletní cíle směrem k Moravský kras. Základní občanská vybavenost je v obci, kompletní služby pak během pár minut jízdy v Blansko nebo Rájci-Jestřebí. Do Brno se dostanete zhruba za 30–35 minut.

Další informace

Dům se nabízí částečně vybavený, případně plně vybavený dle dohody, což umožňuje rychlé nastěhování bez zbytečných starostí. Prohlídky nemovitosti budou možné od 7. 1., vždy po předchozí domluvě.

Pokud hledáte dům, který nabízí klid, prostor, zahradu a potenciál do budoucna, ráda vám tuto nemovitost osobně představím. Třeba právě tady začne váš nový domov. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115612.