

Prodej bytu 3+1 v Chrudimi

U Stadionu, Chrudim



4 248 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Martin Kovář**Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420722608606**E-mail:**martin.kovar@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt v Chrudimi pro vaše spokojené bydlení nebo na investici?

To vše vám splní tento byt s dispozicí 3+1. Bytová jednotka je v osobním vlastnictví a nachází se v 6. patře bytového domu s výtahem.

Celková plocha bytové jednotky je 58,6 m² a dále k bytu patří lodžie s plochou 6 m².

Výhody tohoto bytu:

- Dispozice: byt má tři pokoje, samostatnou kuchyni a prostornou lodžii.

REMAX G8 Reality Rohanské nábřeží 678/27 Praha 18600, Tel.: 222 727 222 , E-mail: g8reality1@remax-czech.cz , web:

www.remax-czech.cz/reality/re-max-g8-reality

- Parkování: u domu a v okolí je bezplatné parkování.
- Dostupnost služeb: blízko se nachází základní škola, mateřská škola, obchody, restaurace, sportoviště i nemocnice.

□ Dispozice bytu je tvořena vstupní chodbou, ze které vlevo vejdete do koupelny s vanou a vedlejšími dveřmi na samostatné WC. Vpravo je vstup do obývacího pokoje, který má přístup na velkou lodžii. Z pokoje je také přístupný druhý menší pokoj (ložnice, dětský pokoj). Z chodby vlevo je průchod do kuchyně se zachovalou linkou s dřezem a plynovým sporákem. Z kuchyně vpravo je vstup do třetího pokoje. Byt je převážně v původním stavu a rekonstrukcí si ho můžete zmodernizovat. Okna jsou nová plastová a dům je dobře udržovaný s novou fasádou.

□ Bytový dům se nachází ve vedlejší ulici nedaleko centra Chrudimi. Budete to mít kousek na nákupy (supermarket Tesco), do nemocnice, na zimní stadion i do plaveckého bazénu a mateřská i základní škola jsou hned za rohem. Bezplatné parkování auta je možné u domu i v okolních ulicích.

□ Pokud hledáte příjemné bydlení v Chrudimi a chcete mít všude blízko, je tento byt pro vás tou správnou volbou.

□ Pro investory byt nabízí stabilní a perspektivní investiční příležitost s možností dlouhodobého pronájmu s rostoucím výnosem díky lokalitě s dobrou infrastrukturou a poptávkou po bydlení. Investoři, kteří hledají stabilní zdroj příjmů z pronájmu, by si tuto nemovitost neměli nechat ujít.

Výhodné hypoteční financování Vám pomůžeme zajistit.

Domluvte si u mne prohlídku a rád Vás bytem provedu.

Váš realitní makléř s certifikací ISO

Martin Kovář Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.