

## Pronájem BJ 3kk v rodinném domě, ul. Obeciny, Zlín.

Obeciny, 76001, Zlín

**15 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy 3.720,- Kč (plyn 1.320,-, el. energie 1.600,-, voda 800,-) + kauce + zprostředkování



Vyřizuje

**Bc. Kateřina  
Struhelková****GSM: +420 604 289 342****E-mail:**[kstruhelkova@csrealitni.cz](mailto:kstruhelkova@csrealitni.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 80 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytové jednotky v rodinném domě o dispozici 3kk se skladovací kójí a parkovacím místem, ulice Obeciny, Zlín.

Dispozice BJ:

vstupní chodba s úložnými prostory, prostorná obytná místnost s velkou kuchyní a jídelním koutem, koupelna s vanou a WC, ložnice, pokoj.

Naproti bytu - na stejném podlaží - se nachází prostorná skladovací kóje. Soukromé parkovací místo u domu.

Vybavení BJ:

kuchyňská linka - lednice, el. sporák s troubou. Ložnice - šatní skříň. Pokoj - šatní skříň. Nábytek na fotografiích mají pouze informativní charakter.

Byt je vytápěn vlastním plynovým kotlem i s ohřevem vody, bytová jednotka má vlastní odpočtový elektroměr, plynoměr i vodoměr.

Majitelka preferuje zájemce o dlouhodobý pronájem.

Měsíční nájemné činí 15.000,- Kč, záloha na spotřebu plynu 1.320,- (topení, ohřev vody), na el. energii 1.600,- a na spotřebu vody 800,- Kč. Kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu, tj. 15.000,- Kč + poplatek za zprostředkování.

K dispozici od 1.3.2026, příp. 1.4.2026.

Pro případné další informace a dotazy a pro sjednání termínu prohlídky mě kontaktujte.